



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

202 m<sup>2</sup>

✓ à proximité des commerces

✓ A proximité du golf

✓ Proche de la mer

Ce prestigieux penthouse à Medina de Banús, Nueva Andalucía offre une combinaison exceptionnelle de luxe, d'intimité et de vues panoramiques inégalées. Malgré son emplacement central, la propriété offre un sentiment de tranquillité remarquable, avec des vues imprenables sur la mer, les jardins et la ville qui créent une expérience de vie vraiment unique.

La résidence comprend trois chambres et trois salles de bains, complétées par une terrasse généreuse idéale pour la détente et le divertissement. La disposition ouverte permet aux résidents de profiter pleinement de la vue expansive depuis plusieurs espaces de vie. Un garage privé avec un espace pour deux véhicules et un ascenseur direct à l'appartement assure un maximum de confort et de sécurité, tandis que l'accès aux jardins communautaires et une piscine offre une retraite sereine au cœur de la communauté.

Face au sud-est, le penthouse est inondé de lumière naturelle tout au long de la journée, renforçant le sens de l'espace et la connexion à son environnement. Représentant une rare opportunité d'investissement, cette propriété allie confort exclusif, accès sans effort, et vue panoramique panoramique, illustrant le sommet de Marbella vivant pour des acheteurs exigeants à la recherche de luxe et de valeur à long terme.



