



**Genre de la maison :** Parcelle

**Lieu :** San Roque

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Facultatif

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

150 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

500 m<sup>2</sup>

✓ à proximité des commerces

✓ Wifi

✓ A proximité du golf

✓ Propriété golfique

✓ Proche de la mer

TERRAIN URBAIN DE 500 m<sup>2</sup> AVEC VUE SUR LA MER, offrant la possibilité de construire une villa jusqu'à 150 m<sup>2</sup>. La parcelle, très plate et d'un excellent rendement, est située dans un complexe résidentiel attrayant, à seulement quelques minutes à pied de la plage et à 5 minutes en voiture de Sotogrande ou Sabinillas. Elle dispose d'un clôture périmétrique, d'une étude topographique, des raccordements à l'eau et à l'électricité déjà réalisés avec leurs armoires correspondantes, ainsi que d'un avant-projet élaboré, ce qui en fait une option immédiatement prête pour avancer dans la construction de votre future maison. Son orientation sud et sud-est garantit un ensoleillement tout au long de la journée. Située à côté d'autres parcelles déjà bâties et bénéficiant d'un excellent accès à l'autoroute A7, cette propriété représente une opportunité unique grâce à son emplacement privilégié et son prix attractif. Le Bitcoin est accepté comme moyen de paiement. Une excellente opportunité d'investissement.





