



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : La Duquesa

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

112 m²

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Ascenseur
- ✓ Partiellement meublé

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs



Appartement de 3 chambres avec terrasses vitrées et vue sur la mer à Viñedos del Mar

Ce spacieux appartement de 3 chambres et 2 salles de bains est situé dans la prestigieuse urbanisation Viñedos del Mar, dans le secteur de Duquesa, à seulement quelques minutes de la plage et de toutes les commodités. Lumineux, spacieux et prêt à emménager, il constitue un choix idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement.

Avec 112 m² construits, il se trouve à un étage intermédiaire avec ascenseur. Le salon-salle à manger s'ouvre sur une terrasse partiellement vitrée avec agréable vue sur la mer, idéale pour en profiter toute l'année, même en hiver. Une deuxième terrasse vitrée, accessible depuis deux chambres, complète l'espace extérieur et offre un coin lecture ou détente supplémentaire.

La cuisine indépendante, équipée d'appareils électroménagers Samsung de haute qualité, apporte modernité et confort. L'appartement dispose de trois chambres doubles avec placards intégrés et de deux salles de bains complètes. Vendu partiellement meublé, il comprend également climatisation, parking privé et débarras.

La résidence Viñedos del Mar est très appréciée pour ses jardins communs soignés, sa piscine pour adultes et pour enfants, dans un environnement paisible et sécurisé.

Idéalement situé : à quelques minutes de la plage, du Port de la Duquesa animé avec ses restaurants, bars et loisirs, et du village de Sabinillas, offrant supermarchés, écoles, pharmacies et tous services. À proximité de terrains de golf réputés, tels que Doña Julia et Finca Cortesin. Vous rejoindrez Estepona en 15 minutes, Sotogrande en 20 minutes et l'aéroport de Málaga en moins d'une heure.

Une propriété parfaite pour profiter de la tranquillité d'une résidence privée avec tout le confort, des terrasses utilisables toute l'année, vue sur la mer et une localisation privilégiée sur la Costa del Sol.

