



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Estepona

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Privé

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 2 parkings
souterrains

**Superficie de la
propriété :**

120 m²

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Complexe fermé
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Première ligne de plage
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Wifi
- ✓ Domotique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Ascenseur
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Appartement hôte
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation



Situé dans la zone très recherchée Playa del Cristo de Seghers, Estepona, ce luxueux appartement en bord de mer incarne la vie moderne avec une touche d'élégance côtière. Offrant une vue panoramique ininterrompue sur la mer, cette propriété nouvellement construite, achevée en 2024, combine un emplacement privilégié avec des équipements de pointe, ce qui en fait une occasion exceptionnelle pour les acheteurs exigeants.

L'appartement dispose de deux chambres généreusement proportionnées et de deux salles de bains méticuleusement conçues. La cuisine entièrement équipée, équipée d'appareils haut de gamme, s'écoule parfaitement dans les salles à manger et à vivre, créant ainsi un espace idéal pour se divertir ou se détendre. Les finitions haut de gamme, y compris le sol en marbre, le double vitrage et les portes en verre, améliorent l'esthétique sophistiquée, tandis que le système domotique, le chauffage central et la climatisation assurent un confort tout au long de l'année. Parmi les autres points forts figurent une buanderie, une salle de stockage et un garage privé.

La vaste terrasse de 120m2 est une caractéristique remarquable, offrant des zones couvertes et non couvertes pour profiter du climat méditerranéen. Les résidents peuvent profiter d'une piscine privée, d'un jacuzzi et d'un sauna, tous complétés par l'accès à une piscine intérieure commune et une salle de sport entièrement équipée. La communauté fermée assure la sécurité 24 heures sur 24 avec des caméras de surveillance et des systèmes d'entrée vidéo, assurant ainsi la tranquillité d'esprit. Les commodités modernes telles que les stores électriques, Internet à fibre optique, la télévision par satellite et les armoires équipées améliorent encore l'expérience de vie.

Situé à distance de marche de la vieille ville d'Estepona et à proximité de restaurants, magasins et écoles renommés, l'établissement offre un accès direct à la plage et à proximité des terrains de golf et des terrains de jeux pour enfants. La marina animée et les monuments culturels d'Estepona sont à quelques minutes, tandis que d'excellentes liaisons de transport font explorer la Costa del Sol sans effort. Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un style de vie côtier luxueux ou un investissement sain dans un emplacement privilégié en bord de mer. Planifiez une visite privée aujourd'hui pour apprécier pleinement toutes ces propriétés exceptionnelles.

