



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

430 m²

**Surface du terrain :**

285 m²

- ✓ golf de première ligne
- ✓ Complexe fermé
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Chauffage central
- ✓ Solarium

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Wifi
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

Nichée au sein de la prestigieuse communauté fermée de Peñablanca, cette propriété offre un cadre naturel à couper le souffle et des vues imprenables sur la mer. Entièrement rénovée en 2024, la propriété dispose de cinq chambres spacieuses, offrant un mélange inégalé de confort et d'élégance. Avec une superficie totale construite de 430 mètres carrés et 220 m² d'espace intérieur, elle a été méticuleusement modernisée avec des finitions haut de gamme, prête à être habitée immédiatement.

L'entrée s'ouvre sur un hall magnifiquement conçu menant à un grand salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée par Licht, dotée d'appareils Miele haut de gamme. Le premier étage comprend également une chambre avec salle de bain attenante, une buanderie et des toilettes pour invités. Au deuxième étage, vous trouverez la suite parentale, deux chambres supplémentaires partageant une salle de bain, des terrasses et un accès au toit.

L'espace extérieur comprend une piscine privée chauffée, parfaite pour en profiter toute l'année. Une maison d'amis offre un espace de vie supplémentaire pour les visiteurs ou un refuge privé. La propriété dispose également d'un abri pour une voiture. Les équipements extérieurs supplémentaires incluent un espace barbecue pour recevoir, un cinéma en plein air pour regarder des films sous les étoiles, et une terrasse sur le toit avec des vues panoramiques.

La sécurité est primordiale, avec une propriété située dans une communauté fermée sécurisée et équipée de vidéosurveillance pour une tranquillité d'esprit accrue.



