



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Calahonda

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** jardin

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :**

80 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Cour de tennis

- ✓ Première ligne de plage
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Plage à distance de marche 550 565

✓ Ascenseur

✓ produits blancs

✓ Terrasse

✓ Meublé

✓ Solarium

✓ Climatisation

Appartement plein de charme avec accès direct à la mer - Calahonda (Mijas)

Cet appartement se trouve dans l'emblématique hôtel Alhamar, l'un des premiers hôtels de luxe de la Costa del Sol. Grâce à son histoire, le complexe conserve des services exclusifs et des espaces spacieux, en faisant une propriété unique dans la région, idéale pour ceux qui recherchent confort, style et emplacement privilégié.

Découvrez ce spectaculaire appartement récemment rénové, situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa del Sol : Royal Beach - Sitio de Calahonda. À seulement 100 mètres de la plage, avec un accès direct depuis le complexe, cette propriété est parfaite pour y vivre ou investir avec une rentabilité élevée.

Caractéristiques principales :

- 2 chambres | 2 salles de bains complètes
- Grand salon et cuisine entièrement équipée avec électroménagers
- Belle terrasse privée avec vue sur le jardin méditerranéen
- Climatisation
- Parking privé gratuit

Espaces communs :

- 2 piscines extérieures
- Jardins tropicaux et pins luxuriants
- Bar dans le complexe et courts de tennis
- Environnement familial et calme
- Accès direct à la plage de Royal Beach

Emplacement privilégié :

- À 20 minutes de Marbella et 25 minutes de l'aéroport de Málaga (accès direct via l'AP-7)
- À 12 km du prestigieux La Cala Golf Resort
- À 20 km de la place historique Plaza de España (Benalmádena Pueblo)

Idéal pour y vivre ou pour investir :

- Licence touristique en vigueur
- Excellente note sur Booking (9,6) avec clientèle fidèle
- Environnement sécurisé, exclusif et bien desservi

Parfait pour vivre au paradis ou comme investissement sûr, rentable dès le premier jour dans une zone à forte demande touristique.

Le meilleur emplacement, des vues magnifiques, des services de qualité et un fort potentiel de valorisation.





