



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Nueva Andalucía

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Orientation : Sud-est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

94 m²

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Wifi
- ✓ Cheminée
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé



Découvrez votre nouvelle maison dans le quartier résidentiel exclusif de Señorío de Aloha, à Nueva Andalucía ! Ce charmant appartement de 2 chambres et 2 salles de bains est situé à seulement quelques minutes de Puerto Banús et en plein cœur de Nueva Andalucía, où vous pourrez profiter des plages, des boutiques et des restaurants à quelques mètres de la propriété. Il dispose d'un grand salon-salle à manger avec cheminée.

Le joyau de cet appartement est sa terrasse privée, qui offre une vue imprenable sur Nueva Andalucía, El Puerto et la mer, idéale pour profiter des douces nuits méditerranéennes. La cuisine est entièrement équipée et dispose d'un coin buanderie. De plus, le bâtiment dispose d'une réception, de plusieurs piscines et de vastes espaces verts qui rehaussent le charme du lieu.

Avec 114 m² construits et 94 m² utiles, cet appartement offre un espace confortable et bien distribué. Il comprend des placards intégrés, un débarras et une place de parking, le tout en excellent état. Le chauffage par pompe à chaleur et l'orientation sud-est garantissent une atmosphère chaleureuse tout au long de l'année. Un excellent investissement près de Puerto Banus, idéal pour vivre ou louer.

