



**Genre de la maison :** Villa  
individuelle

**Lieu :** San Pedro de Alcántara

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Aucun

**Jardin :** Privé

**vues :** jardin

**Superficie de la  
propriété :**

231 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

515 m<sup>2</sup>

✓ à proximité des commerces

✓ Maison d'hôtes

✓ Terrasse

✓ Complexe fermé

✓ Armoires encastrées

✓ Meublé

✓ à proximité des transports

✓ Énergie solaire

✓ Jacuzzi

Située en plein centre de San Pedro, cette villa de plain-pied construite en 2002 offre une occasion rare de créer la maison de vos rêves. Édifiée sur un terrain de 515 m<sup>2</sup> avec 231 m<sup>2</sup> construits, la propriété présente un excellent potentiel de rénovation et de personnalisation.

La villa comprend actuellement 3 chambres, dont une en suite avec sa propre salle de bain, ainsi qu'une autre salle de bain, un salon et une cuisine. Lumineuse et spacieuse, sa distribution est pratique et peut facilement être adaptée aux besoins modernes.

Un de ses atouts est la possibilité d'aménager un studio séparé, idéal pour recevoir des invités, de la famille ou pour un usage locatif. Avec une construction solide et de généreuses proportions, cette maison constitue une base parfaite pour une transformation contemporaine.

Une opportunité d'investissement unique dans l'un des emplacements les plus centraux et pratiques de San Pedro.





