



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Puerto Banús

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** Parking  
communal

**Superficie de la  
propriété :**

128 m<sup>2</sup>

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Wifi
- ✓ Meublé

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Climatisation

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Proche de la mer
- ✓ produits blancs



## □ Appartement moderne de 4 chambres au rez-de-chaussée à vendre à Puerto Banús – Idéal investissement

Cet appartement magnifiquement rénové au rez-de-chaussée à Puerto Banús représente une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs recherchant un excellent rendement locatif dans l'une des destinations les plus prisées de la Costa del Sol.

### Points forts de la propriété :

- \* Entièrement rénové – Rénové dans son intégralité et reconstruit avec de nouvelles fenêtres, portes, revêtements de sol, plomberie, électricité, cuisine et salles de bains.
- \* Aménagement spacieux – 4 chambres, 3 salles de bains (dont 2 attenantes), ainsi qu'un salon et une salle à manger ouverts.
- \* Capacité confortable – Capacité d'accueil de 8 personnes, extensible à 10 avec un canapé-lit – idéal pour les locations saisonnières.
- \* Espaces extérieurs – Cour privée avec coin salon ombragé et accès direct aux jardins communs et à la piscine orientés plein sud.

### Détails intérieurs :

- \* Deux chambres disposent de lits king-size, de placards intégrés et de salles de bains attenantes modernes.
- \* Une troisième chambre comprend des lits jumeaux, tandis que la quatrième est équipée de lits superposés, idéale pour les familles et les groupes.
- \* Séjour lumineux et traversant avec portes-fenêtres donnant sur les jardins.
- \* Cuisine ouverte élégante et entièrement équipée, aux finitions contemporaines.

### La résidence :

- \* Situé au sein de la Villa Marina, une charmante résidence fermée de style andalou, les résidents bénéficient de :
- \* Une piscine commune
- \* Des espaces verts
- \* Un parking sécurisé

### Situation :

Cet appartement est idéalement situé en bord de mer, sur la route principale, vous permettant d'accéder facilement aux attractions les plus emblématiques de Puerto Banús.

- \* À proximité des arrêts de bus pour Marbella, San Pedro de Alcántara et Estepona. Tous ces emplacements sont desservis par des bus directs pour l'aéroport de Malaga.
- \* À 5 minutes à pied du La Sala Beach Club (accès privé)
- \* À 10 minutes à pied de la plage et de l'Ocean Club Marbella
- \* À 15 minutes à pied du port de plaisance de Puerto Banús

L'alliance idéale entre espace, style et emplacement fait de cette propriété non seulement une magnifique maison de vacances, mais aussi un investissement locatif exceptionnel.

