



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : Estepona

Chambres : 1

Salles de bains : 1

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Parking privé
ouvert

**Superficie de la
propriété :**

75 m²

✓ à proximité des commerces

✓ Proche de la mer

✓ Salle de stockage

✓ Ascenseur

✓ Meublé

✓ Piscine chauffée

✓ Gymnase

✓ Plage à distance de marche

✓ Terrasse

✓ Jacuzzi

✓ Proche de la plage

✓ Armoires encastrées

✓ Système d'alarme

✓ Solarium

✓ Climatisation



Nous vous présentons un penthouse sophistiqué situé dans la résidence exclusive Mar Azul, à l'est de la ville d'Estepona. Ce bien de 1 chambre et 1 salle de bain offre 80 m² d'espace de vie soigneusement entretenu, complétés par une vaste terrasse privée de 100 m² avec vue panoramique sur la mer et les environs. Située en première ligne de plage, la propriété bénéficie de vues imprenables sur la mer, le jardin et la piscine, offrant une opportunité unique de profiter du style de vie caractéristique de la Costa del Sol.

Le penthouse est proposé entièrement meublé et dispose d'une cuisine entièrement équipée, de sols en marbre et d'un vaste salon-salle à manger qui s'ouvre parfaitement sur la terrasse. Parmi les équipements modernes figurent la climatisation, le chauffage au sol dans les salles de bains, le double vitrage et des volets de sécurité, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Une place de parking et un débarras sont inclus.

Les résidents de Mar Azul bénéficient d'un large éventail d'installations communautaires, telles qu'une piscine intérieure chauffée, une salle de sport, des jardins paysagers et un solarium. La sécurité est une priorité, avec une résidence fermée, un service de sécurité 24h/24, des caméras de surveillance, un vidéophone et un concierge. L'immeuble dispose d'un ascenseur et comprend une place de parking privée, ainsi qu'un vaste parking pour les visiteurs. La propriété est maintenue en excellent état, avec un service dédié 24h/24 pour les résidents.

L'emplacement est idéal, avec des services, des transports, des commerces, des écoles, des restaurants et des options de loisirs à proximité. Des terrains de golf, des aires de jeux pour enfants et les centres animés de Puerto Banús, Marbella Centre et Estepona Centre se trouvent à proximité, faisant de ce penthouse une option exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence raffinée en première ligne de plage avec un confort et une commodité incomparables.

