



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

101 m<sup>2</sup>

- ✓ plage en première ligne
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue
- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Wifi
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ produits blancs
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Climatisation

MAGNIFIQUE APPARTEMENT EN PREMIÈRE LIGNE DE PLAGE AVEC VUES IMPRENABLES SUR LA MER, LA PLAGE, LES MONTAGNES ET LA CÔTE AFRICAINE, AVEC UNE IMMENSE TERRASSE DE 77m<sup>2</sup>. Cette propriété est située dans la région d'Estepona, entre la ville d'Estepona et le charmant port de La Duquesa — à seulement 5 minutes en voiture de toutes sortes de commodités et de plusieurs terrains de golf de différents niveaux, dont le prestigieux Finca Cortesín, régulièrement élu meilleur resort de golf d'Espagne et hôte de compétitions renommées telles que la Solheim Cup 2023 et le Volvo Masters. Situé de plain-pied avec le parking, avec accès direct à la résidence, l'appartement bénéficie également d'une position élevée (4e étage) au-dessus du niveau de la mer depuis la terrasse. Orienté sud-est, il offre une vue panoramique sur la mer et les magnifiques jardins paysagers qui s'étendent jusqu'à l'Afrique — l'endroit idéal pour profiter de spectaculaires levers de soleil. La résidence est très bien entretenue, avec de vastes espaces verts et une grande piscine. Une place de parking en sous-sol et un débarras sont inclus. Nous recommandons vivement une visite — NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ !



