



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Estepona

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud-Ouest

vues : jardin

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

110 m²

✓ à proximité des commerces

✓ Salle de stockage

✓ Terrasse

✓ Wifi

✓ Ascenseur

✓ produits blancs

✓ Armoires encastrées

✓ Buanderie

✓ Climatisation

Charmant appartement au premier étage, situé dans une résidence fermée et parfaitement entretenue, à seulement cinq minutes en voiture de la plage et de plusieurs terrains de golf, et à dix minutes aussi bien du centre d'Estepona que de Puerto Banús. Le complexe se distingue par sa qualité de construction et ses magnifiques jardins tropicaux, et offre une grande piscine commune, un système de sécurité avec caméras de surveillance ainsi qu'un parking souterrain avec cave privée.

L'appartement séduit par ses volumes généreux et sa distribution fonctionnelle. Le hall d'entrée mène à un lumineux salon-salle à manger de style ouvert, donnant accès à une vaste terrasse orientée sud-est. Partiellement couverte et partiellement ouverte, elle permet de profiter du soleil tout au long de la journée, avec une vue agréable sur les jardins, la piscine et les espaces verts de la résidence. La cuisine est indépendante, de bonne taille, et dispose d'une buanderie pratique.

La chambre principale comprend des armoires encastrées, une salle de bains attenante et un accès direct à la terrasse. Deux autres chambres pour invités, dont une avec terrasse privée, se partagent une salle de bains familiale.

Construite avec des matériaux de qualité, la propriété bénéficie de sols en marbre, de menuiseries haut de gamme et de fenêtres à double vitrage. Grâce à sa distribution bien pensée, ses finitions de qualité et son emplacement privilégié, cet appartement constitue un choix idéal aussi bien comme résidence principale, maison de vacances ou investissement sûr sur la Costa del Sol.



