



**Genre de la maison :** Maison jumelée

**Lieu :** Cabopino

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

299 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

415 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Domotique
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ Wifi
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé



## Villa moderne à Green Hill Cabopino

Située dans le prestigieux complexe résidentiel fermé de Green Hill Cabopino, cette villa contemporaine allie design scandinave et style de vie méditerranéen décontracté.

Construite en 2021, elle se trouve juste à côté du golf de Cabopino, à quelques minutes du port de plaisance de Puerto de Cabopino, des plages de sable fin et des commodités de Calahonda.



### Caractéristiques principales

Sur trois niveaux - environ 300 m<sup>2</sup>

Cuisine ouverte sur le salon avec accès direct au jardin

Cinq chambres et trois salles de bains, dont une suite parentale avec terrasse privée

Spacieux sous-sol baigné de lumière naturelle, avec chambres supplémentaires et espace de vie polyvalent

Grand solarium sur le toit avec vue panoramique et possibilité d'aménager un jacuzzi

Jardin privé et accès à deux piscines, dont une pour enfants

### Art de vivre et communauté

Green Hill est un complexe résidentiel intime de seulement 14 villas, alliant intimité et confort. Un jardinier entretient les parties communes et les jardins privés. L'entretien de la piscine, la taille des haies et le nettoyage des fenêtres extérieures deux fois par an sont inclus. Les résidents bénéficient également d'un espace barbecue commun et d'un putting green privé, idéal pour recevoir ou mener une vie active.

### Points forts de l'emplacement

Résidence fermée avec sécurité 24h/24

Entourée de golfs et d'un parc naturel

À 5 minutes de Puerto de Cabopino et de ses plages

À 15 minutes du centre-ville de Marbella

À 30 minutes de l'aéroport de Malaga

□ Cette villa offre un équilibre parfait entre design moderne, confort familial et style de vie de villégiature, le tout dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa del Sol.