



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Estepona

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Parking privé ouvert

Superficie de la propriété : 842 m²

Surface du terrain : 8000 m²

- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Climatisation
- ✓ Court de tennis
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs

Opportunité d'investissement à Estepona – Villa avec terrain de 8 000 m²

Opportunité d'investissement exclusive dans le quartier très prisé d'Estepona, sur la Costa del Sol. Cette propriété unique, sise sur un vaste terrain de 8 000 m², offre un potentiel considérable de rénovation et de développement.

Le domaine comprend une villa existante pouvant être entièrement rénovée et transformée en résidence de luxe moderne. Outre la résidence principale, le vaste terrain offre aux investisseurs une opportunité rare de construire plusieurs villas supplémentaires ou un petit complexe résidentiel, sous réserve des permis de construire locaux.

Caractéristiques principales :

Emplacement privilégié à Estepona, l'une des destinations les plus prisées de la Costa del Sol

Terrain de 8 000 m² offrant un excellent potentiel de développement

Villa existante prête à être rénovée et valorisée

Possibilité de construire 3 nouvelles villas ou de créer une résidence sécurisée exclusive

Idéal pour les promoteurs, les investisseurs ou ceux qui recherchent un projet à long terme avec un retour sur investissement élevé

Estepona connaît une croissance continue et une forte demande de résidences de luxe, faisant de cette propriété une opportunité exceptionnelle pour profiter d'un marché immobilier en plein essor. Grâce à sa taille, son emplacement et son potentiel, cette villa avec un grand terrain est une perle rare pour les investisseurs visionnaires.



