



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Fuengirola

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

87 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Gymnase
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ à proximité des transports
- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs



## Lumineux appartement 2 chambres avec terrasse, solarium et prestations haut de gamme à Fuengirola

Situé à Fuengirola, Malaga, sur la Costa del Sol, cet élégant appartement est conçu pour ceux qui recherchent confort, praticité et un style de vie méditerranéen. Que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif, il représente une excellente opportunité.

L'intérieur comprend un hall d'entrée accueillant, un spacieux séjour, une cuisine entièrement équipée avec buanderie séparée, deux chambres et deux salles de bains. Avec ses 86,56 m² d'espace intérieur, son agencement est idéal pour un confort optimal au quotidien et pour recevoir.

L'atout principal de cet appartement est sa grande terrasse couverte de 21,64 m², qui prolonge harmonieusement l'espace de vie et offre un espace idéal pour les repas et la détente en plein air.

Outre leur espace privé, les résidents bénéficient d'équipements collectifs exclusifs tels qu'un solarium, une salle de sport et un sauna. Son emplacement privilégié, à seulement 4 minutes à pied de la plage, garantit un style de vie côtier incomparable, avec la mer, le soleil et les loisirs à portée de main.

L'appartement comprend également des avantages intéressants :

Place de parking privée en sous-sol  
Cave idéalement située à côté du parking

Pour les investisseurs, ce bien est accompagné d'une licence de location touristique valide, offrant un excellent potentiel de revenus dans l'une des stations balnéaires les plus prisées de la Costa del Sol.

Appartement Mi-étage, Fuengirola, Costa del Sol.  
2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 87 m², Terrasse 22 m².

Situation : Ville, Près de la plage, Port à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Marina à proximité.

Orientation : Est.

Etat : Excellent, Nouvelle construction.

Piscine : Collective, Intérieure.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Mer, Montagne, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Solarium, Salle de sport, Débaras, Doubles-vitrages, Fibre optique.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée, Cuisine-séjour.

Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone.

Parking : Souterrain, Plusieurs, Privé.

Services publics : Electricité, Eau potable.

Catégorie : Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Revente, Contemporain.

