



**Genre de la maison :**  
 Appartement

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

135 m<sup>2</sup>

- ✓ plage en première ligne
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs



## Appartement exclusif en première ligne de plage à Marina Bay, Estepona

Situé dans le quartier très prisé de Marina Bay, idéalement situé entre le port d'Estepona et la célèbre Playa del Cristo, ce superbe appartement au quatrième étage offre le meilleur de la vie en bord de mer. Avec un accès direct à la plage par deux entrées privées, il allie élégance, commodité et style de vie dans l'un des endroits les plus prisés d'Estepona.

L'appartement vous accueille dans un élégant hall central. À droite, une spacieuse cuisine ouverte, une salle à manger et un salon s'ouvrent sur une terrasse couverte avec un salon entièrement meublé, idéal pour profiter des matins ensoleillés et de l'ombre plus fraîche de l'après-midi grâce à son orientation sud-est.

De l'autre côté, la grande chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et d'une vue imprenable sur la mer. Deux autres chambres d'amis, dont l'une bénéficie de la même vue imprenable, partagent une salle de bains récemment rénovée.

Récemment rénové dans son ensemble avec des finitions contemporaines de haute qualité, l'appartement est prêt à être emménagé, avec des salles de bains, une cuisine, des fenêtres et des portes neuves. Il est vendu entièrement meublé et comprend une place de parking souterrain privée.

L'urbanisation elle-même a fait l'objet d'importantes rénovations, notamment la pose de nouveaux carrelages, l'aménagement d'espaces verts, la rénovation des piscines et la modernisation des ascenseurs. Les résidents bénéficient également d'équipements sur place, tels qu'un café et une clinique de bien-être qui ouvrira prochainement ses portes.

Situé à seulement 5 minutes à pied de la marina animée et de toutes les commodités locales, cet appartement est une occasion rare d'acquérir une maison élégante et entièrement rénovée dans un emplacement privilégié en première ligne de plage.

