



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**vues :** jardin

**Superficie de la propriété :**

285 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

564 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Meublé

- ✓ Wifi
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

L'élégance architecturale rencontre la sérénité méditerranéenne dans cette villa magnifiquement conçue, au sein de l'enclave résidentielle exclusive d'Arboleda, idéalement située entre Marbella, San Pedro et Benahavís.

Maison conçue pour une vie intérieure-extérieure sans effort, elle invite de longs après-midis au bord de la piscine chauffée, des dîners animés sous les étoiles et des matins tranquilles enveloppés dans le calme du jardin. Avec trois niveaux de design sophistiqué, cette villa allie intimité, espace et style dans l'un des coins les plus connectés mais paisibles de la Costa del Sol.

L'étage principal s'écoule naturellement de l'espace de vie ouvert et de la cuisine design jusqu'au jardin entretenu, encadré par des fenêtres au plafond qui inondent l'espace de lumière. Une suite d'invités de ce niveau assure confort et flexibilité. A l'étage, trois chambres en suite offrent des terrasses privées, des dimensions généreuses, et un grand maître avec penderie et salle de bains contemporaine.

Le niveau inférieur ajoute une autre couche de polyvalence: une chambre à coucher spacieuse, salle de bain complète, buanderie séparée et un espace ouvert expansif parfait pour un cinéma, une salle de sport à domicile ou un bureau.

Entourée de verdure luxuriante et construite sur un terrain de 550 m<sup>2</sup>, cette villa comprend un jardin privé, une piscine chauffée, une terrasse bien exposée et un parking sécurisé. Conçu en 2021, il dispose de finitions haut de gamme, d'isolation thermique, d'une automatisation complète et est vendu entièrement meublé avec des meubles élégants de haute qualité.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) Une maison moderne et affinée, à quelques minutes de la plage, des terrains de golf et des écoles internationales - où la +34 951 550 565 qualité, le confort et la connexion définissent la vie quotidienne.



