



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Altos de los Monteros

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

131 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Non meublé

- ✓ Propriété golfique
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation



Découvrez la maison de vos rêves dans le quartier exclusif d'Altos de Los Monteros à Marbella

Niché dans la prestigieuse urbanisation Pueblo Los Monteros, ce superbe appartement prêt à emménager vous ouvre les portes d'une vie luxueuse sur la côte à Marbella.

Il allie à la perfection l'élégance moderne et la beauté naturelle à couper le souffle.

Points forts :

Vues spectaculaires : réveillez-vous avec une vue imprenable sur les montagnes et la mer depuis votre terrasse couverte et votre terrasse ouverte et ensoleillée, idéale pour prendre votre café le matin ou un cocktail au coucher du soleil.

Une perfection clé en main : rénové en juin 2024, cet appartement bénéficie d'une peinture fraîche et de nouvelles fenêtres à double vitrage pour une meilleure efficacité énergétique.

Spacieux et élégant : profitez d'un salon lumineux et aéré avec accès direct à la terrasse, de deux chambres spacieuses avec placards intégrés et d'une salle de bains chic et récemment rénovée avec une douche à l'italienne spacieuse.

Confort et commodité : restez au frais grâce à la climatisation dans tout l'appartement et profitez d'une buanderie dédiée avec lave-linge et toilettes pour invités pour plus de praticité.

Parking souterrain sécurisé : une place de garage attribuée vous garantit que votre véhicule est en sécurité et facilement accessible. (Vendue séparément pour 14 000 euros).



Cet appartement est plus qu'un simple logement, c'est un style de vie. La communauté bien entretenue dispose d'une piscine étincelante, parfaite pour profiter du soleil de Marbella tout au long de l'année.

Que vous recherchez une résidence permanente, une retraite de vacances luxueuse ou un investissement immobilier à fort potentiel, cet appartement répond à toutes vos attentes. Entièrement meublé et prêt à être emménagé immédiatement, il est conçu pour une vie sans souci, avec des finitions de haute qualité et une ambiance chaleureuse et accueillante.

Cette communauté autorise les locations à court terme

Ne manquez pas votre chance de posséder ce joyau élégant dans l'un des endroits les plus prisés de Marbella.

Frais de communauté : 105 € par mois.

Frais IBI : 608 € par an.

Le mobilier n'est pas inclus.

Surface intérieure construite : 85 m².

Terrasse couverte : 22 m².

Terrasse non couverte : 12 m².

Place de parking souterrain : 12 m² (vendue séparément pour 14 000 euros).