



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Benalmadena

Chambres : 6

Salles de bains : 5

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Nord

vues : Vues sur la montagne

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété :

814 m²

Surface du terrain : 2238 m²

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs



Villa Exclusive avec Vue Panoramique à Benalmádena

Nous vous présentons une spectaculaire villa individuelle située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la Costa del Sol. Cette propriété allie parfaitement élégance, espace et confort, offrant un style de vie incomparable dans un cadre naturel privilégié, à deux pas du prestigieux parcours de golf, des écoles internationales, des supermarchés et à quelques minutes de la plage.

Construite sur un vaste terrain de 2 238 m², la villa bénéficie d'une intimité totale, d'une excellente orientation et de vues panoramiques sur la montagne et le paysage naturel environnant.

Design Exclusif et Espaces Lumineux

Avec plus de 800 m² construits, la maison s'étend sur trois niveaux conçus pour offrir confort, fonctionnalité et qualité de vie :

Rez-de-chaussée :

Spacieux hall d'entrée avec de grandes baies vitrées qui remplissent la maison de lumière naturelle. Salon-salle à manger généreusement dimensionné avec cheminée et accès direct à une terrasse avec coin barbecue. Cuisine entièrement équipée avec îlot central et accès à l'extérieur, idéale pour les repas en plein air. Ce niveau comprend également trois chambres, toutes avec accès à la terrasse, deux salles de bains complètes et un WC invité.

Étage supérieur :

Espace de repos composé d'une chambre double et d'une suite parentale avec dressing, salle de bain complète avec jacuzzi, douche, double lavabo et accès à une terrasse privée offrant une vue panoramique spectaculaire.

Sous-sol :

Grand garage fermé pouvant accueillir plus de 5 véhicules, buanderie et deux pièces polyvalentes. L'une d'elles dispose d'une salle de bain attenante et d'une entrée indépendante, parfaite pour un appartement d'invités ou un bureau. La deuxième est idéale pour créer une salle de sport, un home cinéma ou un appartement supplémentaire.

Extérieurs Privés et Zone Chill-Out

L'espace extérieur est conçu pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. La propriété propose des jardins matures, de grandes terrasses, des zones chill-out, un espace pour les réunions sociales et une grande piscine privée, le tout entouré de végétation apportant intimité et tranquillité.

Caractéristiques Principales :

Terrain : 2 238 m²

6 chambres et 5 salles de bains

Garage fermé de 343 m² pour plus de 5 voitures

Piscine privée et grands jardins

Sols en marbre et hauts plafonds

Cuisine entièrement équipée avec îlot

Plusieurs terrasses couvertes et découvertes

Placards intégrés et débarras

Climatisation

Sous-sol aux multiples possibilités

Vues panoramiques sur la montagne et le cadre naturel

Informations Complémentaires :

Année de construction : 2002

Orientation : Nord, Sud, Est et Ouest

Charges de communauté : 250 €/trimestre

Taxe foncière (IBI) : 2 100 €/an

Prix : 1 595 000 € (1 959 €/m²)

Une propriété exceptionnelle pour ceux qui recherchent une villa spacieuse, élégante et exclusive dans un emplacement privilégié de la Costa del Sol. Parfaite comme résidence principale ou maison secondaire haut de gamme.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.

