



Genre de la maison : Penthouse

Piscine : Aucun

**Superficie de la
propriété :**

275 m²

Lieu : Málaga

Chambres : 4

Salles de bains : 3



Penthouse de luxe unique au cœur de Malaga – Perchel Sur

Découvrez le meilleur penthouse de tout El Perchel : un joyau architectural de 275 m² qui redéfinit le concept de luxe, de design et d'exclusivité en plein centre de Malaga. Situé dans le prestigieux quartier de Perchel Sur, ce penthouse spectaculaire est bien plus qu'une simple maison : c'est un style de vie.

Lumière, espace et élégance dans chaque recoin

Dès le premier regard, cette propriété surprend par son espace, sa luminosité naturelle et son design soigneusement pensé pour offrir un confort maximal. Avec des matériaux haut de gamme et une distribution impeccable, chaque pièce a été conçue pour ceux qui apprécient les détails et la qualité sans compromis.

Une distribution idéale pour vivre et profiter

La maison dispose de quatre chambres spacieuses, dont trois doubles, avec une impressionnante suite parentale avec salle de bain privée et un dressing généreux, qui apporte intimité et fonctionnalité. Elle dispose également d'une autre salle de bain complète et de toilettes d'appoint, toutes avec des finitions design, des sanitaires de premier ordre et des revêtements en grès cérame grand format.

Une cuisine à vivre

La cuisine, de style bureau et entièrement équipée, est parfaite pour le quotidien ou pour partager des moments spéciaux. Conçue avec élégance et fonctionnalité, elle communique de manière fluide avec les espaces communs, faisant de cet espace le cœur de la maison.

Espaces sociaux connectés à l'extérieur

Le grand salon-salle à manger, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur une magnifique terrasse de 30 m² orientée vers le plaisir : que ce soit pour prendre le petit-déjeuner au soleil, dîner au coucher du soleil ou simplement se détendre. Depuis cette terrasse, vous accédez à un solarium privé de 200 m², un espace unique avec une vue panoramique imprenable sur la ville de Malaga, idéal pour créer un espace chill-out, installer une petite piscine ou un jardin urbain.

Des qualités supérieures et des détails qui font la différence

Le penthouse a été conçu avec des matériaux et des finitions de première qualité : sols en marbre, portes laquées en blanc, éclairage indirect d'ambiance, murs décorés avec des revêtements exclusifs, menuiserie extérieure en aluminium avec double vitrage de type Climalit pour une excellente isolation thermique et acoustique.

Exclusivité également dans l'environnement

La propriété est située dans un complexe résidentiel moderne avec des jardins bien entretenus, une piscine communautaire, des courts de padel, une aire de jeux pour enfants et des espaces communs conçus pour le plaisir de la famille et la vie sociale. Elle comprend une place de parking avec une borne de recharge pour voiture électrique et un débarras privé.

Emplacement imbattable

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés et les mieux desservis de Malaga, à quelques pas de toutes sortes de services : supermarchés, écoles, centres médicaux, AVE, trains de banlieue, métro, lignes de bus, centres commerciaux, restaurants et zones culturelles. Un quartier consolidé où tradition et modernité cohabitent en parfait équilibre.

Une propriété unique au centre de Malaga

Cet appartement-terrace n'est pas seulement un logement : c'est un investissement dans la qualité de vie. Si vous recherchez le meilleur en termes d'emplacement, de design, d'espace et de style, vous avez trouvé votre nouvelle maison.

Mention légale : conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía, l'acheteur est informé que les frais de notaire, d'enregistrement, les taxes (ITP et AJD) et autres frais liés à la vente ne sont pas inclus dans le prix. Les informations contenues dans cette annonce sont fournies à titre indicatif et ne sont pas contractuelles.

