



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**  
100 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Wifi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Court de tennis
- ✓ Cheminée
- ✓ Meublé

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Gymnase
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

Situé au cœur de Nueva Andalucía, ce superbe appartement de 2 chambres et 2 salles de bains offre un équilibre parfait entre confort, emplacement privilégié et fort potentiel d'investissement. Niché dans une résidence bien entretenue, au sein de l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella, il constitue une excellente option comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif à haut rendement.

Le bien est en excellent état et présente une distribution bien pensée, avec des espaces lumineux et deux chambres spacieuses. Il se distingue notamment par deux grandes terrasses indépendantes, idéales pour profiter de repas en plein air, se détendre ou recevoir des invités, tout en admirant la vue imprenable sur La Concha.

À distance de marche de nombreux restaurants, cafés, commerces et commodités du quotidien, l'appartement bénéficie d'une situation exceptionnelle, combinant accessibilité et tranquillité. La résidence est sécurisée, bien gérée, et très attrayante pour les résidents permanents comme pour les investisseurs.

Avec son emplacement imbattable, ses prestations modernes et son cadre naturel privilégié, ce bien représente une opportunité rare d'acquérir un appartement de qualité au cœur de la Vallée du Golf, à seulement quelques minutes de Puerto Banús et des plus belles plages de Marbella.



