



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 552 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 17051 m<sup>2</sup>

✓ à proximité des commerces

✓ Mobilier en option

✓ Terrasse



✓ Salle de stockage

✓ produits blancs



✓ Complexe fermé



✓ Cheminée



✓ Barbecue

Belle parcelle avec un potentiel de développement unique à la lisière du village, à côté du centre ville de Benahavís, avec de nombreuses possibilités en raison de sa situation idéale, avec seulement une entrée principale et une sortie donnant la vie privée et la tranquillité. Sur le terrain de 17.051 m2 se trouvent deux villas.

À distance de marche du centre du village, c'est une maison de vacances familiale idéale et paisible avec des vues sur le village et les montagnes de Ronda. Cette maison typiquement andalouse a été conçue et construite avec du bois local. Carreaux de Ronda, portes anciennes et matériaux locaux. Il dispose d'une terrasse ombragée pour les repas avec barbecue, d'une grande piscine bleue en plein air, le tout sur plus d'un hectare de jardins matures, de pelouses et de bois.

Le propriétaire, un sculpteur, a décoré l'intérieur avec un mélange éclectique de pièces ethniques et modernes, des sculptures et des peintures originales, une cuisine carrelée et un salon spacieux avec une télévision plasma. Il faut le voir pour l'apprécier, totalement isolé mais à une courte distance de marche de nombreux bars, cafés et restaurants que Benahavís a à offrir.

Deuxième villa : consiste en une maison qui aurait besoin de finitions pour en faire une charmante maison familiale.

Les deux propriétés se trouvent à cinq minutes à pied du centre du village, avec tous vos besoins à portée de main, le tout dans un cadre agréable, tranquille et relaxant, entouré par la nature.





