



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Piscine :** Aucun

**Superficie de la  
propriété :**

165 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Marbella

**Orientation :** Nord-Ouest

**Chambres :** 4

**vues :** Vues sur la montagne

**Salles de bains :** 3

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Antenne satellite

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Ascenseur

- ✓ Wifi
- ✓ Terrasse

Fantastique maison au cœur de Marbella, à quelques mètres de la mer et proche de toutes les commodités. Située en plein cœur de la ville, à côté de l'emblématique phare de Marbella et à quelques minutes en voiture du prestigieux Puerto Banús, sur la paisible Plaza del Delfín, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal alliant commodité, proximité de la plage et sérénité.



Ce spacieux appartement de 175 m<sup>2</sup>, exposé nord-ouest et réparti sur un seul niveau, offre confort et fonctionnalité. Il comprend quatre chambres spacieuses, dont deux avec salle de bains privative, un lumineux salon-salle à manger donnant sur une agréable terrasse donnant sur le parc verdoyant, une cuisine indépendante avec buanderie et une deuxième salle de bains complète.

Une maison au fort potentiel qui, moyennant une légère rénovation, pourrait devenir un logement idéal ou un investissement locatif.

