



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : The Golden Mile

Chambres : 6

Salles de bains : 6

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 2 parkings souterrains

Superficie de la propriété :

903 m²

Surface du terrain :

1556 m²

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Wifi
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sous-sol
- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi



Découvrez cette toute nouvelle villa de six chambres exposée au sud, située dans la prestigieuse communauté fermée de Lomas del Marques, juste au-dessus du célèbre Puente Romano Resort de Marbella. Idéalement situé à quelques minutes à pied de la plage et à quelques minutes de Puerto Banús et de Marbella Town, cette propriété exquise allie luxe moderne et confort inégalé.

Situé sur un terrain privé méticuleusement paysagé, la villa dispose d'une piscine chauffée entourée de verdure luxuriante, créant une retraite en plein air idyllique. Le rez-de-chaussée dispose d'un salon et d'un coin repas ouverts qui se connectent parfaitement au jardin, d'une cuisine ultramoderne avec des appareils de première qualité et d'une suite élégante.

Au premier étage, vous trouverez deux élégantes suites d'hôtes et une luxueuse suite parentale, avec une penderie et une terrasse privée. De ce niveau, vous pouvez accéder à un solarium spacieux, offrant une vue imprenable sur la mer et équipé d'un jacuzzi et d'une cuisine extérieure, parfait pour divertir ou se détendre dans le style.

Le niveau inférieur de la villa est conçu pour la détente et le divertissement, avec un coin salon, un bar, une table de billard et deux suites supplémentaires. Cet étage donne également accès à un garage privé avec un espace pour trois voitures, y compris des chargeurs électriques.

Les autres caractéristiques comprennent la climatisation chaude et froide, des armoires intégrées, un système d'alarme complet avec caméras de sécurité et un ascenseur reliant tous les niveaux de la propriété.

Que vous soyez à la recherche d'une maison familiale de rêve ou d'un investissement locatif à haut rendement, cette villa remarquable, complétée par une licence touristique, convient parfaitement à la vie toute l'année. Avec son emplacement privilégié et son design impeccable, cette propriété se distingue vraiment comme l'une des meilleures offres de Marbella.

