



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** La Duquesa

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

100 m²

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Wifi
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse

NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ, ce penthouse bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans une résidence calme et bien entretenue de la Costa del Sol — idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en étant proches de la mer. Un agréable sentier piéton mène directement à la plage, en seulement 3 minutes à pied, permettant de profiter facilement du littoral, sans avoir besoin de voiture. Cet élégant penthouse, situé de plain-pied, dispose de 2 chambres, dont une avec salle de bain privative, d'une cuisine indépendante et d'un espace buanderie. Le logement se distingue par sa luminosité, son espace généreux et surtout sa terrasse privée offrant de superbes vues dégagées sur la mer et les montagnes — un véritable havre de paix pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Grâce à son excellente orientation, la propriété bénéficie de lumière naturelle toute la journée, créant une ambiance chaleureuse et agréable tout au long de l'année. Elle fait partie d'une résidence bien entretenue avec piscine communautaire, espaces verts, et comprend une place de parking souterrain incluse dans le prix. Une propriété avec un excellent potentiel locatif, tant pour les locations saisonnières que longue durée, idéale également comme résidence principale ou secondaire. Une opportunité à ne pas manquer, prête à emménager pour profiter pleinement de la Costa del Sol.





