



**Genre de la maison :**  
Appartement  
**Lieu :** Estepona  
**Chambres :** 3  
**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Aucun  
**Orientation :** Ouest  
**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :** 120 m²

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Proche de la mer
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Partiellement meublé

Imaginez-vous vous réveiller chaque matin dans un duplex lumineux à Estepona, où le soleil caresse votre maison et la brise marine vous accompagne. Cette propriété offre trois chambres spacieuses et deux salles de bain complètes, conçues pour vous offrir confort et intimité. La terrasse privée devient votre refuge personnel, idéal pour admirer des couchers de soleil inoubliables ou partager des moments privilégiés en plein air.

L'emplacement de ce duplex est tout simplement imbattable. À seulement 10 minutes à pied, vous pourrez profiter de la Playa de la Rada, une longue étendue de sable doré de plus de 2,5 km, idéale pour les promenades en bord de mer ou les activités nautiques.

Si vous préférez une atmosphère plus calme, la Playa del Cristo est à seulement 5 minutes en voiture. Cette petite crique est idéale pour les familles, avec ses eaux calmes et ses bars de plage où vous pourrez vous détendre tout en savourant la cuisine locale.

Le port de plaisance d'Estepona, situé à environ 15 minutes à pied, est l'endroit idéal pour flâner parmi les yachts, dîner face à la mer ou simplement vous détendre dans l'un de ses cafés.

La vieille ville d'Estepona, avec ses rues pavées, ses places fleuries et son offre gastronomique alliant tradition et modernité, se trouve à seulement 20 minutes à pied. Vous pourrez vous perdre parmi ses boutiques, ses galeries d'art et ses marchés locaux. De plus, l'excellente connexion à l'autoroute A-7 vous permettra d'accéder facilement à d'autres villes de la Costa del Sol, comme Marbella, à seulement 30 km, ou Gibraltar, à environ 47 km, élargissant ainsi vos possibilités de loisirs et de culture.

Ce duplex n'est pas seulement une maison ; c'est un style de vie. Un lieu où chaque recoin vous invite à vous détendre, à profiter et à savourer pleinement la vie. Si vous recherchez une maison alliant confort, emplacement et qualité de vie, c'est l'endroit idéal pour vous.



