



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Ciudad Jardín

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**vues :** jardin

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

130 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Système d'alarme
- ✓ produits blancs

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur
- ✓ Non meublé

Magnifique rez-de-chaussée situé dans l'une des résidences les plus exclusives de la région. Le logement offre 75 m<sup>2</sup> d'espace intérieur et 50 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs privés (30 m<sup>2</sup> de terrasse et 20 m<sup>2</sup> de patio), parfaits pour profiter du climat et du style de vie de la Costa del Sol.

Il se compose d'un vaste et lumineux salon avec accès direct à la terrasse, d'une chambre principale avec sortie extérieure, d'une deuxième chambre avec armoire encastrée, de deux salles de bains complètes (dont une en suite) et d'une cuisine indépendante entièrement équipée.

L'appartement dispose d'un système de climatisation centralisé chaud/froid par conduits, d'une place de parking et d'un débarras.

La résidence offre une piscine communautaire, de magnifiques jardins paysagers et un système de sécurité avec caméras. Son excellent emplacement, avec accès direct à l'autoroute et à seulement 10 minutes du centre de Malaga et de ses plages, en fait un choix idéal pour y vivre ou investir.

Entourée de tous les services : supermarchés, écoles, centres médicaux, restaurants et transports publics.

Une opportunité unique pour vivre ou investir sur la Costa del Sol. À ne pas manquer !



