



**Genre de la maison :** Maison jumelée

**Piscine :** Aucun

**Superficie de la propriété :**

276 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Fuengirola

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 5

Immeuble complet à vendre à Fuengirola - Deuxième ligne de plage, à seulement 150 mètres de la mer.

Une opportunité unique d'acquérir un immeuble complet dans l'une des zones les plus recherchées de Fuengirola, situé en deuxième ligne de plage et à seulement 150 mètres de la mer. Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un investissement à fort rendement en location saisonnière ainsi que pour les acheteurs souhaitant accroître leur patrimoine dans une zone à forte valorisation grâce à sa proximité avec la mer et tous les services.

L'immeuble se compose de trois appartements indépendants et d'un débarras:

- Rez-de-chaussée: 66 m<sup>2</sup> | 2 chambres | 1 salle de bain | Séjour | Cuisine | Patio de 11 m<sup>2</sup> | Prix: 260.000 €
- Premier étage: 52 m<sup>2</sup> | 1 chambre | 1 salle de bain | Séjour | Balcon de 1,20 m<sup>2</sup> | actuellement loué | Prix: 190.000 €
- Penthouse duplex: 135 m<sup>2</sup> | 3 chambres | 2 salles de bain | Séjour | Cuisine | Buanderie | Terrasse de 13,20 m<sup>2</sup> | Solarium privé | Prix: 380.000 €
- Débarras: env. 19 m<sup>2</sup>, attenant à l'appartement du rez-de-chaussée, avec possibilité de l'incorporer et de transformer l'appartement en trois chambres | Prix: 25.000 €
- Prix total de l'immeuble complet: 855.000 €

La propriété est située sur un terrain de 113,90 m<sup>2</sup>, avec des dimensions de 7,77 m x 14,65 m, offrant une excellente exploitation du terrain au cœur de la Costa del Sol. L'immeuble dispose d'une surface construite totale de 276,80 m<sup>2</sup>, optimisant chaque étage et offrant un grand potentiel pour augmenter la rentabilité via la location saisonnière ou résidentielle.

Cette propriété polyvalente peut être utilisée pour la location touristique, la location longue durée ou être reconfigurée afin d'accroître encore sa valeur de marché.

Selon la réglementation urbanistique en vigueur, cette parcelle permet la construction d'un rez-de-chaussée plus sept étages supplémentaires, soit un total de huit étages constructibles à seulement 150 mètres de la mer, ce qui rend le projet particulièrement attractif pour les promoteurs et investisseurs.

Emplacement imbattable, au cœur de la Costa del Sol, à quelques pas de la promenade, avec tous les services à proximité, dans un quartier consolidé et en constante expansion. Il s'agit d'un bien exclusif avec un fort potentiel de rentabilité et de valorisation à court et moyen terme.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) pour obtenir plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter

+34 951 550 565



