



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

239 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

962 m<sup>2</sup>

✓ A proximité du golf

✓ Système d'alarme

✓ Meublé

✓ Armoires encastrées

✓ Sous-sol

✓ Climatisation

✓ Salle de stockage

✓ Terrasse

✓ Barbecue

Villa Seraphina est un chef-d'œuvre récemment rénové, alliant architecture saisissante et intérieurs soigneusement aménagés, idéalement située dans l'enclave sécurisée exclusive de Los Naranjos Hill Club à Nueva Andalucía. Profitez de vues panoramiques sur la célèbre montagne La Concha et la mer Méditerranée scintillante depuis cette résidence d'exception.

Établie sur un terrain généreux, la villa est entourée de jardins luxuriants et de vastes terrasses, conçues pour des repas en plein air élégants et des rassemblements conviviaux. Une cuisine extérieure avec barbecue intégré et bar crée le cadre parfait pour des réceptions toute l'année, tandis que la piscine privée invite à la détente sous le soleil andalou.

À l'intérieur, le design raffiné se marie à une élégance intemporelle. Chaque espace est impeccamment décoré avec du mobilier sur mesure et des finitions haut de gamme signés par le célèbre studio de design intérieur La Albaida. Les espaces de vie et de repas décloisonnés bénéficient d'une parfaite fluidité grâce aux grandes baies vitrées qui laissent entrer une abondante lumière naturelle et mènent directement aux terrasses extérieures.

La cuisine moderne est à la fois belle et fonctionnelle, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, d'un généreux espace de rangement et de plans de travail spacieux - idéale pour la vie quotidienne comme pour recevoir.

Villa Seraphina propose cinq suites d'invités soigneusement aménagées, alliant confort et intimité. La suite parentale se démarque : un véritable havre de paix avec terrasse privée et vue imprenable sur La Concha, alliant luxe et sérénité.

Info@ImmoMoment.es  
LAISSEZ-VOUS VOUS DÉMÉNAGER !

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



