



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :**

1394 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1437 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Wifi
- ✓ Cheminée
- ✓ Sauna
- ✓ produits blancs
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé
- ✓ Climatisation

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Solarium
- ✓ Pré-climatisation

Villa de Luxe avec Vue Frontale sur la Mer et Panorama Champêtre à Benahavís – Marbella

Cette impressionnante villa de design, située dans le prestigieux Benahavís et construite en 2022, est un véritable exemple d'architecture moderne et de luxe raffiné. Avec une surface habitable de 1.394 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1.437 m<sup>2</sup>, la propriété offre une combinaison inégalée d'espace, de confort et d'élégance.

À l'intérieur, quatre chambres spacieuses avec salle de bain en suite assurent une intimité et un confort absolu. Les cinq salles de bain, réalisées avec des matériaux haut de gamme, créent une atmosphère de bien-être et de sophistication. Depuis presque toutes les pièces, on profite de vues spectaculaires : un first line face à la mer combiné à un panorama champêtre sur les collines andalouses.

La villa dispose d'une superbe piscine privée, entourée de jardins luxuriants et de vastes terrasses idéales pour la détente et les réceptions élégantes. Parmi ses prestations exclusives figurent une salle de cinéma privée, une cave à vin, une salle de sport, un sauna et une salle de jeux. Avec une classe énergétique A, des panneaux solaires et un système domotique de pointe, la propriété est également durable et innovante.

Un grand garage et son emplacement dans une prestigieuse communauté fermée garantissent sécurité et tranquillité, tandis que Marbella, Puerto Banús et les golfs renommés se trouvent à seulement quelques minutes. Avec un prix de € 5.950.000, cette villa représente bien plus qu'un investissement immobilier : c'est un investissement dans un art de vivre et un prestige incomparables.



+34 951 550 565

