



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : Marbella

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Aucun

Orientation : Sud-est

**Superficie de la
propriété :**

95 m²

- | | | |
|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| ✓ salle de bain attenante | ✓ à proximité des commerces | ✓ à proximité des transports |
| ✓ A proximité du golf | ✓ Proche de la mer | ✓ Armoires encastrées |
| ✓ Salle de stockage | ✓ Système d'alarme | ✓ Terrasse |
| ✓ Meublé | ✓ Climatisation | |

Ce penthouse en duplex récemment rénové est situé au cœur du centre historique de Marbella, offrant un emplacement privilégié entouré des commodités animées de la ville, de rues charmantes et d'un riche patrimoine culturel. Situé dans un immeuble résidentiel en plein centre, avec une surface construite de 95 m², la propriété a été soigneusement conçue pour maximiser le confort et le style, offrant une option idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement urbain avec une touche d'élégance.

Le penthouse en duplex se compose de 3 grandes chambres et de 3 salles de bains, dont 2 en suite, garantissant intimité et confort tant pour les résidents que pour les invités. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre parfaitement aux espaces salle à manger et salon, créant un espace convivial aussi bien pour la détente que pour recevoir.

L'attention portée aux détails est évidente dans tout le logement, avec des caractéristiques telles que la climatisation, le double vitrage, des placards intégrés et des éléments de sécurité comprenant un système d'alarme, une porte d'entrée sécurisée et des volets de sécurité. La propriété dispose de balcons offrant de belles vues sur la rue et l'environnement urbain, constituant le cadre parfait pour profiter de l'ambiance animée de Marbella.

Les résidents bénéficieront de la proximité de la propriété avec un large éventail de services, notamment des commerces, des restaurants, des écoles, des aires de jeux, la plage, les terrains de golf et le port. D'excellentes connexions de transport facilitent les déplacements. Ce duplex est prêt à être occupé immédiatement.



