



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Piscine :** Oui

**Lieu :** Orihuela

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

✓ Balcon

✓ Salle de stockage

✓ Sous-sol

✓ Terrasse

✓ Climatisation

✓ Barbecue

Propriété de 9 480 m<sup>2</sup> entièrement clôturée avec maison de 495 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé dans le périmètre de la propriété. La maison se compose de trois étages : DEMI-SOUS-SOL : 224 m<sup>2</sup>. Construit Garage pour plusieurs véhicules, salle de sport avec douche, salle de divertissement, espace bricolage avec étagères et banc, une chambre et un dressing-placard à chaussures. REZ-DE-CHAUSSEÉ : 178 m<sup>2</sup>. Construit Distribué dans un grand salon, une grande cuisine avec accès à un espace barbecue extérieur, une buanderie séparée, une buanderie avec accès à une terrasse extérieure, 1 salle de bain avec douche, 1 chambre avec placard intégré et un coin bureau avec accès à une terrasse extérieure. DEUXIÈME ÉTAGE : 93 m<sup>2</sup>. Construit Distribué dans une zone de visualisation au salon en bas, chambre principale avec balcon, salle de bain avec baignoire à remous et dressing, 2 autres chambres (une avec placard intégré) et une salle de bain supplémentaire avec baignoire. SERVICES Chauffage central avec chaudière, radiateurs à eau et climatisation par conduits dans toute la maison. Abri extérieur avec moteurs de climatisation, chaudière et cuve à gazole pour l'entretien. Grilles sur toutes les portes et fenêtres avec moustiquaires. Installation de la fibre optique. Bâtiment avec accès depuis la cuisine à un espace barbecue avec évier et four. Piscine et jardin avec éclairage extérieur. Portail d'entrée et garage motorisés. VERGER DE CITRONNELLES : La maison est entourée d'un terrain planté de citronniers en production, irrigués selon une méthode traditionnelle. Le rendement annuel est compris entre 15 000 et 20 000 €.EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ La propriété est située dans un quartier calme, à 5 minutes du centre commercial Carrefour et du centre-ville d'Orihuela et de Bigastro, avec un bon accès routier et de bonnes connexions vers ces deux villes. La maison est entourée de maisons résidentielles aux caractéristiques similaires et est facilement accessible par la route. Les environs regorgent de supermarchés, de restaurants et de tous les services nécessaires. M. Ext. Aluminium M.Int. Bois chaudière à eau chaude Cuisine indépendante équipée. Façade monte-couche Plancher rustique Orienté sud-est 34 951 550 565



