



Genre de la maison : Villa
individuelle

Lieu : Ciudad Quesada

Chambres : 5

Salles de bains : 3

Piscine : Oui

**Superficie de la
propriété :**

247 m²

Surface du terrain :

500 m²

✓ Garage

✓ Sous-sol

✓ Solarium

✓ Barbecue

Grande villa avec du charme, des vues uniques et un grand potentiel Grande villa indépendante, située sur un terrain de 500 m², est le projet idéal pour ceux qui cherchent à transformer une propriété en leur maison parfaite. Avec 247 m² construits répartis sur deux niveaux, la maison se distingue par son emplacement stratégique et ses vues incomparables. Disposition de la villa : Rez-de-chaussée : 2 grandes chambres, 2 salles de bains complètes, un dressing, une cuisine séparée et un salon-salle à manger avec une cheminée qui s'ouvre sur un balcon et un solarium privé. Étage inférieur : 3 chambres supplémentaires et une salle de bains complète, parfait pour les invités ou à personnaliser selon vos envies. L'extérieur, conçu pour le plaisir, comprend : Une grande piscine privée. Un espace pour garer jusqu'à quatre voitures. Un terrain qui allie intimité et vues panoramiques impressionnantes. L'emplacement est imbattable, dans la partie supérieure de Ciudad Quesada, offrant proximité avec les services et une excellente connexion : À 10 minutes de la plage de Guardamar. À 30 minutes de l'aéroport d'Alicante. À seulement 0,5 km du parcours de golf de La Marquesa. La villa nécessite quelques rénovations mais a un potentiel incroyable et représente une excellente opportunité pour ceux qui valorisent les vues panoramiques, l'espace, la tranquillité et l'intimité. Option de location avec option d'achat : Pour ceux qui s'intéressent à une alternative flexible, nous proposons l'option de location-achat selon les conditions suivantes : Acompte : 25 % du prix de vente. Mensualité : 1 700 €. Durée du contrat : 2 ans. Ne ratez pas cette opportunité et venez la visiter ! Taxes et frais non inclus dans le prix.



