



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :** 330 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Orihuela

**Surface du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 4

✓ Cheminée

✓ Climatisation

✓ Barbecue

Cette charmante villa typiquement espagnole est située sur une grande propriété de 10 000 m<sup>2</sup> et est idéale, par exemple, pour un entrepreneur qui a besoin de beaucoup d'espace de travail mais qui souhaite également être proche de la maison privée et de la famille. Un espace de travail entièrement clos de 400 m<sup>2</sup>, un atelier couvert à l'extérieur, de nombreux débarras et zones de stockage, .. bref, trop pour en parler mais ça vaut vraiment le coup ! Si vous n'avez pas besoin de ces espaces de travail, vous pouvez également les transformer en maison d'appoint si vous le souhaitez. La maison privée a une surface habitable totale de 330 m<sup>2</sup>, le tout sur un seul étage et se compose d'une cuisine très spacieuse avec cheminée fermée, un grand débarras / buanderie, un salon, salon - salle à manger, 2 halls d'entrée (avant et arrière), 2 salles de bains, 3 chambres, un grand dressing de plain-pied et une belle terrasse couverte. Il y a le chauffage central. La maison a un sous-sol exceptionnellement grand qui peut être utilisé à de nombreuses fins. Le local technique de la piscine est situé dans une partie indépendante du sous-sol. L'espace extérieur privé contient également une belle cuisine extérieure avec d'authentiques fours à bois, plancha, cheminée, etc. Et derrière se trouve un bel espace détente clôturé avec piscine chauffée avec éléments de jacuzzi intégrés à l'escalier et une cascade à jets. Il y a aussi un espace extérieur couvert et une salle de bain/dressing avec douche et WC. Le domaine est sécurisé par un système d'alarme avec caméras. L'ensemble du domaine est décrit en 2 actes. Le total annuel de la Suma (taxe foncière) est d'environ 1000 € N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour une visite.



