



**Genre de la maison :** Villa  
individuelle

**Lieu :** Dolores

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**Superficie de la  
propriété :** 224 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1994 m<sup>2</sup>

✓ Solarium

✓ Climatisation

✓ Barbecue

Villa de charme avec studio indépendant à Dolores. Située dans un quartier très recherché de Dolores, à seulement 15 minutes à pied du centre-ville, cette superbe villa offre 224 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle clôturée de 2.000 m<sup>2</sup>, garantissant espace, intimité et verdure. La propriété comprend également un studio indépendant avec salon/salle à manger/chambre, cuisine et terrasse privée donnant sur le jardin et la piscine - idéal pour recevoir famille, amis ou pour un usage locatif. ? Maison principale 2 chambres doubles avec placards (suite parentale avec dressing) 2 salles de bains complètes Salon-salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée Cuisine Schmidt neuve et entièrement équipée Grande véranda vitrée avec vue sur le jardin et la piscine ? Extérieurs & Atouts Terrain paysager de 2.000 m<sup>2</sup> avec palmiers, arbres fruitiers et plantes méditerranéennes Grande piscine avec jacuzzi Cuisine d'été, bar et espace BBQ - parfait pour recevoir Terrasses couvertes & plusieurs débarras Fosse septique conforme aux normes européennes 16 panneaux solaires pour une efficacité énergétique optimale Système d'alarme Verisure & climatisation Parking pour 4 voitures avec portail électrique ? Une villa alliant confort, charme et performance énergétique - idéale comme résidence principale ou maison de vacances !





