



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :**

113 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Torrevieja

**Surface du terrain :**

300 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 1

OPPORTUNITÉ UNIQUE EN PREMIÈRE LIGNE À LA MATA - MAISON AVEC TERRAIN DE 300 m<sup>2</sup> ET PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE MAISON NEUVE PLUS GRANDE AVEC PISCINE ! Sur la prestigieuse Avenida de Los Europeos n° 1, directement en bord de plage à La Mata, se trouve cette magnifique maison récemment rénovée sur un terrain de 300 m<sup>2</sup>. La maison, d'une superficie actuelle de 113 m<sup>2</sup>, comprend 3 chambres, 1 salle de bain, un grand séjour, une cuisine séparée et un garage sous la maison. Et, il y a un permis de construire accorder pour une maison plus grande de 225 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, 3 salles de bains, terrasse sur le toit et grande piscine. Tous les permis sont en place et tous les frais ont déjà été payés ! Il ne s'agit pas seulement d'une maison de vacances, mais d'un investissement pour l'avenir, car la loi sur la protection du littoral (Ley de Costa) restreint la construction de nouveaux terrains non bâtis à proximité de la plage. Et c'est une opportunité unique de devenir propriétaire de l'une des moins de 20 villas qui se trouvent en première ligne à La Mata, l'une des plus belles plages de la côte. CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES : -Première ligne à Playa de la Mata, l'une des plus belles plages de la côte. -Terrain privé de 300 m<sup>2</sup>, actuellement avec une maison de plain-pied rénovée avec 3 chambres. -Permis de construire accorder pour une maison plus grande de 225 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, 3 salles de bains et une terrasse sur le toit. -Permis de construire accorder pour une grande piscine (4 x 8 m). -Tous les permis sont en règle et tous les frais ont déjà été payés ! AUTRES AVANTAGES : -Garage privé au sous-sol. -Située au cœur du quartier de Los Europeos, à seulement 600 m de la place principale de La Mata, elle bénéficie d'un emplacement idéal. -Proche des supermarchés et très bonnes communications avec les bus de la ville de Torrevieja. -À seulement 5 km du centre-ville de Torrevieja, avec ses nombreux commerces et divertissement. -À seulement 40 km de l'aéroport d'Alicante (le 5e plus grand d'Espagne, avec des vols directs vers toute l'Europe). Construite en 1974, la maison est en très bon état, récemment rénovée et immédiatement habitable. Le terrain de 300 m<sup>2</sup> est situé à la limite de la zone de protection des plages publiques (DPMT) et est en partie couvert par la zone spéciale SP (établie en 2015), qui limite son utilisation et sa construction. Le permis de construire accorder tient compte de ces restrictions et tous les permis ont été payés. La maison est située dans le quartier de Los Europeos, au sud de La Mata, entre le grand parc « Parque del Molino de Agua » et la place centrale de La Mata. Dans le quartier, il y a de nombreux restaurants, cafés, pharmacies, un centre de santé et le centre de La Mata est à seulement 10 minutes à pied. Le centre de Torrevieja est à seulement 5 km environ (des bus réguliers s'y rendent). Et à Torrevieja, avec plus de 106 000 habitants et troisième plus grande ville de la province d'Alicante, il existe bien sûr une gamme complète de commerces, de divertissements, d'installations sportives, d'hôpitaux, d'écoles, mais aussi des bus directs pour l'aéroport d'Alicante (45 min). Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de l'une des rares villas en bord de mer à Playa de la Mata, l'une des plus belles plages de la côte ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour réserver une visite. Nous parlons [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



