



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :** 310 m<sup>2</sup>

**Lieu :** la Nucia

**Surface du terrain :** 8780 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 2

✓ Salle de stockage

✓ Garage

✓ Meublé

✓ Climatisation

Une villa d'une superficie de 310 mètres carrés est à vendre, située sur un grand terrain de 8 780 mètres carrés. La maison principale dispose de trois chambres, d'une cuisine fonctionnelle et d'un salon spacieux qui offre confort et espace. Il dispose de deux salles de bains complètes qui garantissent le confort de ses résidents. De plus, la propriété comprend deux studios indépendants, chacun équipé de deux lits, d'une cuisine et d'une salle de bain, leur permettant d'être utilisés comme logement supplémentaire ou de les rentabiliser en les louant. Chacun de ces studios dispose d'entrées séparées, offrant de l'intimité aux résidents et aux clients potentiels. L'acte de propriété a été mis à jour en 2019, ce qui garantit une documentation en ordre et sans complications juridiques. Comme valeur ajoutée, l'une des chambres, d'une superficie de 50 mètres carrés, est partiellement construite et prête à être finie selon les préférences de l'acheteur. Les portes battantes facilitent la ventilation et l'accès, et l'agencement de la maison vous permet de tirer le meilleur parti de chaque espace. Il s'agit d'une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison avec un grand terrain, de multiples options d'utilisation et une structure prête à être personnalisée en fonction de leurs besoins. Le terrain est actuellement planté de nombreux arbres fruitiers : citronniers, orangers, nèfles.





