



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Aloha

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

225 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Chauffage
- ✓ Gymnase
- ✓ Cheminée
- ✓ Sauna
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ Complexe fermé
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

- ✓ à proximité des transports
- ✓ Wifi
- ✓ Domotique
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation



Cette élégante maison de ville est située dans la prestigieuse résidence sécurisée El Palmeral, Nueva Andalucía, Marbella, offrant un style de vie raffiné au cœur de la très prisée Costa del Sol. La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement quelques minutes du dynamique Puerto Banús, et se trouve à proximité immédiate de toutes commodités : restaurants renommés, commerces, écoles et golfs de renommée internationale. La maison a été récemment entièrement rénovée et modernisée selon les plus hauts standards, alliant harmonieusement design intemporel et luxe contemporain.



Luxe clé en main - Entièrement prête à emménager, avec chaque détail soigneusement pensé : mobilier de designer, décoration, linge de maison, rideaux et électroménager haut de gamme.

Cuisine sur mesure - Cuisine SANTOS entièrement équipée avec électroménagers Siemens Studio Line, plans de travail en Silestone, vaisselle et ustensiles de cuisine premium.

Salles de bains élégantes - Chauffage au sol, robinetterie Fantini, sanitaires Villeroy & Boch, douches à parois vitrées sans encadrement et meubles en chêne de luxe.

Espaces de vie design - Intérieurs ouverts, meublés avec des pièces sélectionnées, cheminée contemporaine et conception d'éclairage sur mesure.

Art de vivre en extérieur - Trois terrasses privées avec espace barbecue, stores, ventilateurs de plafond, plantations paysagées et vues panoramiques sur La Concha.

Confort intelligent - Climatisation Fujitsu, système d'eau chaude Daikin par aérothermie et domotique complète pour l'éclairage, les volets et le chauffage.

Sécurité renforcée - Porte blindée, vidéosurveillance, caméras Ring et système d'alarme pour une tranquillité absolue.

Finitions exclusives - Rideaux sur mesure, papiers peints haut de gamme, dressings sur mesure avec éclairage LED et rampe d'escalier en bronze artisanal.

Bien-être & loisirs - Sauna et salle de sport communs, piscine et jardins communautaires, ainsi qu'un garage privé avec finition époxy.

Prête pour le divertissement - Téléviseurs intelligents LG & Samsung intégrés, système audio haut de gamme et éclairage indirect dans toute la maison.

Répartie sur quatre niveaux et offrant plus de 283 m<sup>2</sup> construits (225 m<sup>2</sup> intérieurs), cette maison de ville comprend trois grandes chambres et trois salles de bains modernes, dont une suite parentale luxueuse. La cuisine ouverte et l'espace de vie principal sont décorés avec des meubles soigneusement choisis et des textures naturelles, créant une atmosphère accueillante qui s'ouvre sur une terrasse privée. Cet espace extérieur, complété par deux autres terrasses attenantes, une terrasse couverte et un solarium sur le toit, constitue l'endroit idéal pour dîner en plein air, recevoir des invités ou simplement profiter des vues panoramiques sur la vallée et la montagne emblématique de La Concha. Le solarium dispose également d'un élégant espace barbecue intégré, idéal pour les soirées au coucher du soleil.

Les résidents bénéficient de nombreuses prestations haut de gamme conçues pour améliorer le confort et la sécurité : climatisation, volets électriques, aérothermie, internet fibre optique, système d'alarme, caméras de surveillance, visiophone et porte blindée. La propriété est proposée entièrement meublée et en excellent état, avec des équipements supplémentaires tels qu'un sauna, une salle de sport, une piscine et des jardins communs, ainsi qu'un garage privé. Le dressing, les vues sur le jardin et la piscine, ainsi que la proximité des services essentiels et des loisirs, renforcent encore l'attrait de cette magnifique maison.

Cette maison de ville incarne l'art de vivre de la Costa del Sol, où qualité, bien-être et gastronomie se rejoignent dans un cadre reconnu pour son climat exceptionnel. Qu'il s'agisse d'une résidence principale ou d'une luxueuse maison de vacances, cette propriété offre une opportunité unique de profiter du meilleur de Marbella dans un environnement sécurisé et serein.