



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 7

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Nord

**vues :** jardin

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :** 544 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1014 m<sup>2</sup>

✓ à proximité des commerces

✓ Gymnase

✓ Sauna

✓ A proximité du golf

✓ Domotique

✓ Terrasse

✓ Proche de la mer

✓ Chauffage central

✓ Climatisation



Nouvelle Construction : Prix à partir de 5,500,000 € 5,500,000 €. [Lits : 5 - 5] [Thermes : 7 - 7] [construit taille : 544.00 m2 - m2 544.00]

Entrez dans un monde de luxe inégalé à Villa, une splendide villa neuve située dans le quartier exclusif de Las Brisas à Nueva Andalucía, Marbella.

Cette propriété exceptionnelle est un joyau de la Costa del Sol, offrant le parfait équilibre entre élégance contemporaine et charme méditerranéen.

Implantée sur un terrain de plus de 1 014,96 m<sup>2</sup>, la Villa dispose d'une surface totale construite de 544,87 m<sup>2</sup>, dont 451,06 m<sup>2</sup> de surface habitable magnifiquement conçue.

Chaque détail de cette villa a été soigneusement pensé pour répondre aux attentes de ceux qui recherchent un style de vie sophistiqué et luxueux.

La Villa comprend cinq chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain attenante, assurant intimité et confort pour tous les résidents.

La suite principale est un refuge privé avec une somptueuse salle de bain, un dressing et des vues sereines sur les jardins luxuriants. Deux toilettes supplémentaires, une à chaque étage, ajoutent commodité et élégance à la maison.

Les espaces de vie ouverts de la villa sont baignés de lumière naturelle grâce aux fenêtres du sol au plafond, maximisant la fluidité entre intérieur et extérieur.

La cuisine élégante, équipée d'appareils haut de gamme, s'ouvre sur le salon et la salle à manger, créant l'environnement parfait pour recevoir et profiter de moments en famille.

Les espaces extérieurs de la villa sont tout aussi impressionnants, avec de vastes terrasses, une cuisine extérieure et une piscine, idéaux pour des fêtes d'été ou des moments de détente.

Les jardins soigneusement aménagés offrent un cadre paisible, garantissant intimité et évasion.

Pour ceux qui apprécient le bien-être et les loisirs, la Villa propose une salle de sport entièrement équipée, un spa avec sauna et hammam, un bar entièrement aménagé, une salle de jeux et un ascenseur, rendant le luxe accessible et agréable.

Le design architectural contemporain de la villa s'harmonise parfaitement avec la beauté naturelle des environs, créant un environnement de vie distinctif et privilégié.

La Villa représente le summum du luxe moderne dans un emplacement privilégié de la Costa del Sol. Découvrez un style de vie d'une sophistication et d'une élégance incomparables dans cette propriété remarquable.

Faites de la Villa votre maison de rêve et profitez du meilleur que Marbella a à offrir.

