



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

86 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ Wifi
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

APPARTEMENT EN REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC GRANDE TERRASSE ET LICENCE TOURISTIQUE PRÈS DE LA MER.  
Emplacement privilégié dans une charmante résidence de style méditerranéen, à seulement 200 m de la plage et à 5 minutes en voiture d'Estepona et du dynamique port de La Duquesa, où vous trouverez tous types de services, restaurants et lieux de loisirs. Ce magnifique appartement en rez-de-chaussée se distingue par sa grande luminosité, grâce à son orientation sud-est, et par sa superbe terrasse récemment rénovée, équipée de rideaux en verre, d'un espace cuisine extérieure et de sols en parquet apportant chaleur et élégance.

Construit avec des matériaux de haute qualité, le logement offre deux chambres spacieuses, un éclairage soigneusement repensé qui met en valeur chaque espace, ainsi qu'un système anticalcaire pour plus de confort. Depuis la terrasse, vous profiterez d'agréables vues sur les jardins luxuriants, la piscine commune et une vue partielle sur la mer.

Situé dans une résidence calme et parfaitement entretenue, avec piscine et vastes espaces verts, cet appartement comprend également une place de parking et un débarras. Avec une \*\*licence touristique obtenue cette année\*\*\*, il représente une excellente opportunité, aussi bien comme investissement à fort potentiel locatif que comme résidence secondaire chaleureuse au bord de la mer. \*\*À visiter absolument — vous allez l'adorer !\*\*



