

## 4 Chambre à coucher Villa individuelle in Pinar de Campoverde

Ref: M-787692

€699.000



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :** 297 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Pinar de Campoverde

**Surface du terrain :** 1100 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Climatisation

- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

- ✓ Solarium

À vendre : une villa exceptionnelle à Pinar de Campoverde (Réf: YC9101), offrant à la fois luxe et potentiel d'investissement. La propriété comprend 4 grandes chambres et 3 salles de bain modernes, une piscine privée de 13x5m avec cascade et effet ciel étoilé, ainsi qu'un solarium avec vue panoramique sur la mer et les montagnes. La villa est construite sur un terrain paysagé de 1100m<sup>2</sup>, garantissant une intimité totale et beaucoup d'espace pour profiter de la vie en plein air. Plusieurs terrasses, ensoleillées et ombragées, offrent le cadre idéal pour se détendre, recevoir ou partager des moments en famille. L'intérieur comprend un salon lumineux et accueillant, une cuisine entièrement équipée et un accès direct au jardin et à la piscine. La propriété allie confort et élégance, ce qui la rend parfaite comme résidence principale, maison de vacances familiale ou investissement locatif attractif. Un atout majeur de cette villa est qu'elle dispose d'une licence de location touristique active, permettant au nouveau propriétaire de louer légalement et de générer immédiatement des revenus. C'est une opportunité particulièrement intéressante pour les investisseurs recherchant un rendement sur la Costa Blanca Sud. Située à proximité des villes d'Alicante, Murcie, Torrevieja et Carthagène, et à seulement quelques minutes en voiture des plages méditerranéennes, la villa bénéficie d'une excellente infrastructure, d'aéroports internationaux, de parcours de golf et d'un climat ensoleillé toute l'année. Réf: YC9101 - Une opportunité rare d'acquérir une villa de luxe avec licence de location active sur la Costa Blanca.



