



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Calahonda

**Chambres :** 7

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Orientation :** Nord

**vues :** jardin

**Superficie de la propriété :**

227 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

1287 m<sup>2</sup>

✓ à proximité des commerces

✓ Terrasse

✓ Proche de la mer

✓ Climatisation

✓ Buanderie

Villa spectaculaire à vendre à Calahonda !

Cette impressionnante propriété dispose de 12 pièces au total, actuellement aménagées en 7 chambres, offrant un énorme potentiel pour adapter les espaces à vos besoins. Au-delà de ses 227 m<sup>2</sup>, la villa comprend un grand sous-sol, offrant un espace supplémentaire et polyvalent, parfait pour un home cinéma, une salle de jeux, un appartement indépendant, des chambres supplémentaires ou tout autre projet que vous pouvez imaginer.

Découvrez cette magnifique propriété, un véritable bijou sur le marché immobilier. Avec des pièces spacieuses et lumineuses, une cuisine récemment rénovée et de grandes fenêtres qui apportent élégance et caractère, chaque recoin de cette villa est conçu pour être pleinement apprécié.

La villa se distingue par ses caractéristiques architecturales uniques, telles que des plafonds voûtés qui renforcent la lumière naturelle et des vitraux à l'entrée, lui conférant un style raffiné et intemporel. Sa présence majestueuse attend un nouveau propriétaire prêt à exploiter tout son potentiel. De plus, une cheminée chaleureuse ajoute confort et personnalité à la maison.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une piscine privée, d'un parking exclusif et de la tranquillité offerte par une intimité maximale, la villa étant située au bout de la rue. Cela la rend idéale pour un hôtel boutique, une maison d'hôtes, des activités privées, ou simplement comme résidence familiale luxueuse et isolée.

Avec un style vintage, des colonnes en bois et deux ailes complètement séparées — chacune avec deux étages intérieurs et jusqu'à trois niveaux extérieurs — cette propriété est parfaite comme résidence principale, résidence secondaire ou projet hôtelier.

À quelques minutes seulement de l'A7 et de l'AP7, elle offre une excellente connectivité tout en conservant une intimité grâce à de grands pins et à un aménagement paysager mature.

Cette villa combine espace, polyvalence et intimité, constituant une opportunité unique à ne pas manquer. Appelez dès maintenant pour [info@ImmoMoment.es](mailto:info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



+34 951 550 565

