



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : El Rosario

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-Ouest

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Parking privé ouvert

Superficie de la propriété : 342 m²

Surface du terrain : 1438 m²

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Wifi
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé



Superbe villa de style contemporain située à une courte distance de l'une des plus belles plages de Marbella. Située au bout d'un cul-de-sac dans un quartier très calme et familial d'autres grandes villas, à seulement 6 km du centre de Marbella. Marbella Golf & Country Club et Santa Clara Golf sont à une courte distance en voiture. Cette belle propriété orientée ouest a été construite avec des matériaux de qualité haut de gamme.

La propriété est construite sur 3 étages sur un terrain de 1438 m2 et est en très bon état. Au rez-de-chaussée se trouvent 2 salons spacieux (dont un avec foyer au biocarburant), un grand coin repas, une cuisine américaine moderne entièrement équipée avec cafetière intégrée et réfrigérateur/congélateur américain. À côté de la cuisine se trouve une buanderie avec lave-linge et sèche-linge. Il y a aussi des toilettes invités. À ce niveau, il y a un accès direct par de grandes portes coulissantes à une terrasse couverte de 70 m2 avec un coin salon, un coin repas pour 8 personnes et un grand barbecue à gaz, le tout donnant sur un jardin avec pelouse et vue sur la mer. De ce jardin, il y a 10 marches qui mènent à la grande piscine chauffée qui est très privée..

Au premier étage de la propriété, il y a un coin salon/jeu lumineux avec des baies vitrées et 4 chambres très spacieuses, toutes avec salle de bains privative et placards intégrés. L'impressionnante suite parentale offre une vue spectaculaire sur les environs et la mer depuis sa grande terrasse privée. Les deuxième et troisième chambres ont également de superbes vues sur la mer depuis une grande terrasse commune.

Du premier étage, des escaliers montent au niveau supérieur de la villa où vous trouverez une impressionnante terrasse sur le toit de 90 m2 avec une salle à manger couverte équipée d'un barbecue à gaz et d'un réfrigérateur ainsi qu'un espace de détente d'où vous pourrez profiter d'une vue panoramique majestueuse sur la mer Méditerranée et Marbella avec sa spectaculaire chaîne de montagnes de La Concha.

La propriété dispose d'une allée fermée avec parking pour 6 véhicules. Il est vendu entièrement meublé et bénéficie également d'un sol en marbre crème, d'un double vitrage, de la climatisation intégrée chaude et froide, de persianas électriques dans les chambres, d'un système d'alarme et d'un système audio sans fil Sonos.

L'urbanisation est très calme et sûre avec une patrouille de sécurité 24h/24. Dans les environs immédiats, vous trouverez une sélection de restaurants, un supermarché, une boulangerie, un court de paddle/tennis, une salle de sport/centre de fitness et une aire de jeux pour enfants. Le long de la belle plage de sable dans les deux sens, il y a une variété de restaurants, de chiringuitos espagnols et de clubs de plage.

