



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** La Colina

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

198 m²

✓ Cheminée

✓ Climatisation

✓ Terrasse

✓ Barbecue

✓ Meublé

Bienvenue dans cette magnifique maison de ville entièrement rénovée de trois chambres à vendre dans l'enclave résidentielle prisée de La Colina, au cœur de Nueva Andalucía, Marbella. Rénovée avec goût dans son intégralité et vendue entièrement meublée, cette propriété clé en main offre un confort moderne allié au charme andalou — idéale comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement dans la région de Marbella.

L'intérieur présente un agencement lumineux et ouvert qui relie la cuisine contemporaine, la salle à manger et le salon, créant ainsi une atmosphère spacieuse et accueillante. La lumière naturelle traverse de grandes fenêtres, mettant en valeur les finitions élégantes et le design épuré.

La disposition est à la fois pratique et idéale pour recevoir des invités ou pour la vie de famille. Au niveau d'entrée, vous trouverez une chambre double et une salle de bains — parfait pour les visiteurs ou ceux qui privilégient la vie de plain-pied. À l'étage, deux autres chambres, chacune avec salle de bains privative, bénéficient d'un accès direct à une terrasse privée offrant des vues panoramiques sur les collines environnantes et le paysage urbain de Nueva Andalucía.

Cette maison se distingue véritablement par ses excellents espaces extérieurs. À l'avant de la propriété, un patio accueillant de style espagnol crée une première impression charmante et constitue un endroit idéal pour prendre le café du matin. À l'arrière, la terrasse principale orientée sud profite du soleil toute la journée et dispose d'un espace repas partiellement couvert, d'un barbecue intégré et d'un jardin privé, parfaits pour les repas en plein air et les réceptions.

Située dans une communauté paisible et bien entretenue, la maison de ville bénéficie d'un accès facile aux commodités locales, aux écoles internationales et aux parcours de golf de premier plan. La Colina est un havre de tranquillité à Nueva Andalucía, tout en étant à quelques minutes du glamour de Puerto Banús, des plages de Marbella et de l'animation gastronomique et commerciale du Golden Mile.

Nueva Andalucía est reconnue comme la Vallée du Golf de Marbella, abritant des parcours de renommée mondiale tels que Los Naranjos, Aloha et Las Brisas. C'est un quartier très apprécié des acheteurs internationaux grâce à son équilibre parfait entre qualité de vie, emplacement et potentiel d'investissement.

Cette propriété superbement rénovée offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter du style de vie marbellí — soleil, espace, vues et qualité à tous les niveaux.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



