



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

365 m²

**Surface du terrain :**

1256 m²

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Chauffage
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sous-sol
- ✓ Meublé

- ✓ à proximité des transports
- ✓ Wifi
- ✓ Cheminée
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

Cette élégante villa contemporaine à Monte Biarritz offre une occasion rare d'acquérir une maison entièrement modernisée alliant design scandinave et technologie intelligente. Située à seulement cinq minutes de la plage, la résidence de 448 m² s'étend sur trois niveaux et comprend six chambres spacieuses et quatre salles de bain, conçues pour le confort et le raffinement. Rénovée en 2024, la villa associe une construction solide à des systèmes durables et économes en énergie. Les installations électriques, d'éclairage et de chauffage ont été entièrement remplacées. La climatisation à deux zones, le chauffage au sol dans les salles de bain et la piscine chauffée à l'énergie solaire avec couverture UV assurent un confort optimal tout au long de l'année. Le marbre italien, les meubles de cuisine suédois et les appareils Gaggenau haut de gamme rehaussent le style et la fonctionnalité. Le rez-de-chaussée offre un espace ouvert et lumineux avec cuisine haut de gamme, salle à manger et salon donnant directement sur les terrasses et la piscine. Une chambre d'amis et un bureau complètent ce niveau. L'étage abrite la suite principale et deux chambres avec vue sur le jardin et la piscine, tandis que le sous-sol comprend un home cinéma et une suite pour invités. Le jardin orienté sud-ouest dispose d'un arrosage automatique, d'arbres fruitiers et d'un éclairage d'ambiance. Une cuisine extérieure, un espace barbecue et un salon en plein air complètent cet espace de vie méditerranéen. Monte Biarritz est un quartier résidentiel paisible, proche de Guadalmina et Benahavís, à seulement 10 minutes de Puerto Banús. Les plages, clubs de golf, écoles internationales et commerces sont facilement accessibles; Marbella et Estepona se trouvent à moins de 15 minutes.

La villa Montebello allie confort moderne, design intemporel et emplacement privilégié sur la Costa del Sol - prête à emménager et exceptionnelle.



