



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 7

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**vues :** Golf

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :**

492 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1259 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Ascenseur

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Cheminée
- ✓ Climatisation

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Gymnase
- ✓ Système d'alarme



Villa Skyfall est une villa exceptionnelle à vendre dans la prestigieuse communauté fermée d'El Herrojo Alto, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de La Quinta. Située sur un terrain de golf surélevé, cette propriété emblématique allie harmonieusement architecture andalouse intemporelle au design moderne, offrant une vue panoramique sur le parcours de golf de La Quinta vers l'emblématique montagne de La Concha. Le design d'intérieur et les qualités de cette toute nouvelle propriété rénovée ne sont rien de moins qu'exceptionnel et se présentent comme un énoncé raffiné de la vie méditerranéenne contemporaine.

Réparti sur deux niveaux et relié par un ascenseur en verre, la résidence assure à la fois confort et accessibilité totale.

Une caractéristique unique de cette propriété est que tous les principaux espaces de vie sont disposés au même étage couvrant la cuisine, les salons, les chambres, le gymnase et la piscine aux généreuses terrasses extérieures qui embrassent le style de vie extérieur du sud de l'Espagne.

Deux salons distinctifs offrent une polyvalence pour la détente familiale ou les rencontres sociales. Chacun a été meublé avec des pièces Eichholtz conçues sur mesure, offrant une atmosphère raffinée mais accueillante. La salle à manger formelle mène à une cuisine KoK Studio sur mesure équipée d'appareils Gaggenau, d'armoires en bois naturel et d'un espace de préparation secondaire parfait pour un usage divertissant ou quotidien. Tout au long de la propriété, le parquet scandinave en chêne et porcelaine, la climatisation de l'inverter Fujitsu et le chauffage au sol assurent un niveau constant de confort et d'élégance.

La suite principale est une caractéristique remarquable, conçue comme une retraite privée avec une penderie sur mesure et une salle de bains luxueuse avec des finitions en porcelaine de Villeroy & Bosch, des accessoires Hansgrohe, une baignoire autonome et une spacieuse douche à l'italienne. Chaque chambre supplémentaire maintient le même niveau d'artisanat, intégrant des armoires Uecko et des finitions magnifiquement détaillées.

Les transitions sans couture entre les espaces intérieurs et extérieurs définissent l'expérience de vie de la Villa Skyfall. Des vitrages Cortizo de grande hauteur et des balustrades en verre sans cadre offrent une vue panoramique sur le golf et la montagne, tandis que des portes à deux volets de sécurité s'ouvrent sur des terrasses paysagères. Les espaces extérieurs ont été conçus avec soin pour toutes les saisons, avec une piscine chauffée au sel, des zones de salon ombragées avec télécommande électrique et une cuisine extérieure entièrement équipée avec un barbecue parfait pour les repas en plein air avec vue imprenable.

En plus de son charme, la propriété comprend un espace fitness Technogym avec un toit coulissant en verre électrique, permettant des séances d'entraînement sous le ciel ouvert, et un garage privé avec recharge EV. Des mesures de sécurité complètes telles que les systèmes de caméras Target, la surveillance 24 heures sur 24 et l'accès contrôlé sécurisé à El Herrojo Alto assurent une tranquillité d'esprit totale.

El Herrojo Alto lui-même est célébré pour son ambiance tranquille, ses villas exclusives et une vue imprenable sur la vallée du golf et les montagnes environnantes. Les résidents profitent de la proximité du Golf & Country Club de La Quinta, qui offre un parcours de golf de classe mondiale, des installations de bien-être et des restaurants raffinés à la Casa Club La Quinta. Les commodités quotidiennes sont à quelques minutes en voiture du centre commercial Monte Halcones, où se trouvent un supermarché Supercor, un restaurant Prado Halcones, un café El Jardín et plusieurs magasins d'alimentation biologique. Les centres animés de Nueva Andalucía et San Pedro de Alcántara sont à proximité, offrant un éventail de restaurants, boutiques et écoles internationales. Pour les boutiques haut de gamme, les clubs de plage et la vie marina, Puerto Banús peut être atteint en moins de dix minutes.

Villa Skyfall est entièrement meublée à l'intérieur et à l'extérieur, avec des intérieurs Eichholtz, des meubles d'extérieur G&G Italia, un système de divertissement Samsung QLED et une cheminée Ambifuego 360 degrés. Chaque élément a été soigneusement soigné pour fournir à la fois sophistication et confort sans effort. Avec son emplacement en première ligne de golf, ses vues panoramiques sur la montagne et sa réforme impeccable, Villa Skyfall représente l'une des meilleures occasions d'acquérir une villa de luxe à La Quinta. Cette propriété extraordinaire capture l'essence de la vie andalouse moderne un lieu où l'architecture, le design et le style de vie convergent en parfaite harmonie.

