



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : La Duquesa

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Nord-est

vues : jardin

Stationnement : Rue

**Superficie de la
propriété :**

79 m²

- ✓ plage en première ligne
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ produits blancs

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ Meublé



Appartement T2 entièrement rénové au rez-de-chaussée avec terrasse privée et accès à la piscine. Ce magnifique appartement T2 en rez-de-chaussée, exposé sud-est, offre confort et élégance modernes, à quelques minutes de la plage et de Puerto de la Duquesa.



Entièrement rénové, il comprend une cuisine flambant neuve avec des appareils électroménagers modernes et un élégant bar à petit-déjeuner, ainsi qu'une salle de bain flambant neuve aux finitions haut de gamme. Les sols ont été entièrement refaits et l'appartement bénéficie désormais du chauffage au sol pour un confort optimal toute l'année. De plus, une nouvelle climatisation réversible a été installée.



Le séjour lumineux et accueillant s'ouvre sur une spacieuse terrasse privée de 21 m², idéale pour les repas en plein air, la détente ou les bains de soleil. Il comprend deux chambres spacieuses avec de grands placards intégrés, dont l'une donne accès à un charmant patio intérieur. La propriété est vendue entièrement meublée et prête à emménager.



Située dans une résidence sécurisée et fermée, la propriété offre aux résidents un accès à de magnifiques jardins paysagers agrémentés de plantes colorées, de fleurs et de palmiers, ainsi qu'à une grande piscine commune avec chaises longues et parasols, idéale pour se détendre lors des chaudes journées d'été. Un parking commun est également disponible.



L'emplacement est idéal : à seulement 4 minutes en voiture (15 minutes à pied) de la plage et des commodités, et à seulement 5 minutes du port de plaisance animé de Puerto de Duquesa, où vous trouverez de nombreux restaurants, cafés et boutiques avec vue sur les yachts et les bateaux. Le quartier propose également des terrains de golf, des sports nautiques et des événements toute l'année, ce qui en fait un lieu idéal pour y vivre à temps plein ou pour les vacances.



Ne manquez pas l'occasion de visiter ce joyau entièrement rénové, prêt à emménager et offrant un confort moderne dans un cadre paisible.

