



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : San Pedro de Alcántara

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Nord-Ouest

**Superficie de la
propriété :**

79 m²

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ produits blancs

- ✓ Wifi
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Non meublé

- ✓ Accès handicapés
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation



Appartement en rez-de-chaussée avec patio privé - Centre de San Pedro de Alcántara Confort, qualité et emplacement exceptionnel dans l'Edificio Arquillo II

Nous vous présentons ce charmant appartement en rez-de-chaussée de 2 chambres et 1 salle de bain, situé dans la résidence Edificio Arquillo II, une urbanisation privée avec piscine, jardins et vastes espaces communs, en plein cœur de San Pedro de Alcántara.

Construit en 2001, l'immeuble se distingue par sa construction solide, son entretien exemplaire et l'ambiance paisible d'une communauté bien établie.

Le logement offre une distribution confortable et fonctionnelle, parfaite pour y vivre toute l'année ou pour un investissement locatif à forte demande, sans nécessiter de travaux immédiats :

Sol en marbre dans tout l'appartement.

Menuiserie intérieure de haute qualité.

Climatisation installée.

Barreaux de sécurité à toutes les fenêtres.

Patio intérieur privé, idéal comme buanderie ou petit espace de détente (luminosité modérée du fait de son orientation intérieure).

La résidence est l'un des points forts du bien :

Piscine communautaire entourée d'espaces verts.

Jardins soigneusement entretenus toute l'année.

Espaces communs spacieux, agréables et lumineux.

Immeuble sécurisé avec accès contrôlé, interphone et ascenseur.

Environnement calme et familial, avec des résidents à l'année et une excellente gestion de copropriété.

Emplacement : Edificio Arquillo II - Centre de San Pedro de Alcántara

À deux pas du Centre de Santé, des supermarchés, écoles, pharmacies, transports publics et commerces.

Le quartier allie parfaitement vie urbaine et cadre résidentiel sûr et confortable, idéal pour ceux qui souhaitent vivre toute l'année sans voiture.

Excellente opportunité d'investissement :

Grâce à son emplacement, ses prestations et ses espaces communs, cet appartement est idéal comme résidence principale ou comme investissement locatif (longue durée ou saisonnier), offrant une demande constante et une rentabilité stable.

Caractéristiques principales :

Rez-de-chaussée | 2 chambres | 1 salle de bain

Patio intérieur privé

Sol en marbre

Menuiserie intérieure de qualité

Climatisation

Barreaux de sécurité

Piscine et jardins communautaires

Copropriété tranquille et bien entretenue

Construit en 2001

À proximité du centre de santé et de toutes commodités

Un bien clé en main, prêt à être habité ou mis en location, alliant emplacement, confort et rentabilité, dans l'un des quartiers les plus recherchés de San Pedro de Alcántara.

