



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Los Flamingos

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :** 540 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1330 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sous-sol
- ✓ Meublé

- ✓ Gymnase
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation



Bienvenue dans cette magnifique villa de 5 chambres, 4 salles de bains, située dans la prestigieuse communauté fermée de Los Flamingos dans la réserve naturelle verte de Benahavís. Conçue pour le luxe, l'efficacité et une vie intérieure-extérieure transparente, cette propriété exceptionnelle offre une architecture raffinée, une technologie de pointe et une vue imprenable sur l'ensemble.

Bénéficiant de 5 chambres spacieuses et de 4 salles de bains luxueuses, cette vaste maison offre un confort raffiné dans tous les détails. Conçue pour une orientation optimale, la maison dispose de terrasses orientées sud, offrant une vue imprenable et une lumière naturelle dans les espaces de vie, parfaite pour se détendre ou se divertir sous le soleil.

Sortez dans votre oasis privée, où une spectaculaire piscine à débordement d'eau salée de 18 mètres vous attend. Savourez la retraite ultime à domicile avec un niveau de bien-être et de divertissement. Le sous-sol comprend un sauna, une salle de sport, un bar et une salle de cinéma dédiée, offrant le sanctuaire parfait pour la détente, la remise en forme et le plaisir, tous du confort de votre maison.

Conçue pour une vie intelligente et durable, la propriété possède une cote d'efficacité énergétique de « A », soutenue par un système solaire photovoltaïque de 10kW. Profitez du confort tout au long de l'année avec Koolnova contrôle intelligent pour la climatisation et le chauffage au sol, et un système aérothermique 300L pour l'eau chaude. Le chauffage par le sol est installé dans tout le sous-sol, le sol et les premiers étages, assurant une chaleur confortable même pendant les mois plus frais. Avec 5 places de parking dédiées, il y a beaucoup de place pour la famille et les invités.

Chaque coin de la maison présente des finitions haut de gamme et des détails sophistiqués. La cuisine design Modulnova et la menuiserie à travers les grandes fenêtres en aluminium Schüco (2 300mm et 2 500mm) remplissent l'intérieur de lumière naturelle, tandis que la porte d'entrée principale Schüco pivot LED fait une déclaration architecturale audacieuse.

L'intérieur est défini par son design moderne et son artisanat exceptionnel, avec un escalier en béton poli avec balustrade en verre boutonné, et des systèmes de verre Q-Rail améliorant les terrasses. Les salles de bains sont équipées d'élégantes douches de pluie Hansgrohe, de plateaux de douche en porcelaine et de WC muraux avec cisternes cachées, tous conçus pour une esthétique propre et contemporaine.

Fonction rencontre l'élégance avec des armoires intégrées sur mesure offrant des tiroirs et rayonnages intégrés, tandis que la technologie s'intègre parfaitement à la vie quotidienne avec des points d'accès Wi-Fi haut débit sur les trois étages, entrée de porte vidéo avec Wi-Fi, et pré-installé satellite, télévision terrestre, et connexion Internet.

C'est plus qu'une maison, c'est une expérience de vie complète, cette villa allie ingénierie innovante et design intemporel, offrant un sanctuaire de sophistication à quelques minutes de Marbella, Puerto Banús et les plages dorées de la Costa del Sol.

