



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 8

**Salles de bains :** 9

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :**

1696 m²

**Surface du terrain :**

1963 m²

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Complexe fermé
- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sous-sol
- ✓ Meublé

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ salle de jeux
- ✓ Gymnase
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation



Perchée au sommet de la prestigieuse communauté sécurisée d'El Herrojo Alto, cette villa d'exception redéfinit le luxe avec son design contemporain saisissant, ses matériaux naturels et ses vues panoramiques imprenables sur la vallée, le parcours de golf et la mer Méditerranée.

Dès l'arrivée, l'allée élégante et la façade moderne laissent une impression durable, annonçant des intérieurs sophistiqués. Le grand hall d'entrée vous accueille avec une abondance de lumière naturelle et des vues à couper le souffle encadrées par de vastes baies vitrées du sol au plafond, créant une sensation immédiate d'espace et de connexion avec la nature.

Le niveau principal offre un agencement fluide, pensé pour le confort et la convivialité. Un salon élégant avec une cheminée contemporaine mène harmonieusement à une grande salle à manger et à une cuisine design entièrement équipée. La cuisine s'ouvre sur une spectaculaire cuisine d'été et un espace repas extérieur, idéal pour recevoir sous le soleil andalou. Ce niveau comprend également deux chambres d'amis en suite, décorées avec raffinement.

À l'étage, tout le dernier niveau est dédié au repos et au luxe. La suite parentale, de plus de 70 m<sup>2</sup>, dispose d'une terrasse privée avec jacuzzi, d'un dressing et d'une salle de bains inspirée d'un spa. Deux autres chambres en suite complètent cet étage, toutes bénéficiant de vues panoramiques et d'une abondance de lumière naturelle.

Le rez-de-chaussée est un véritable havre de loisirs et de bien-être, s'étendant sur près de 800 m<sup>2</sup>. Il comprend plusieurs salons pour la détente et le divertissement, une salle de jeux, un cinéma ultramoderne, une salle de sport et un espace spa intérieur avec piscine chauffée et jacuzzi. Parmi les autres prestations figurent un bureau privé, un garage pouvant accueillir jusqu'à huit voitures, ainsi que trois autres chambres en suite — dont une avec entrée indépendante et kitchenette, idéale pour les invités ou le personnel.

Nichée dans un environnement luxuriant et sécurisé, cette propriété offre une intimité totale tout en restant proche des meilleurs golfs, écoles internationales et des commodités animées de Nueva Andalucía et Marbella.

Un véritable chef-d'œuvre architectural où le design contemporain rencontre la beauté naturelle — cette villa est une déclaration extraordinaire de sophistication, de confort et de perfection panoramique.

